



Villa de rêve ultramoderne avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Maison  Parcelle 2647 m²  construit 570 m²  Terrasse 521 m²  4  4  Ref. 214800

 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa neuve à l'architecture d'exception à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situation dominante au sein d'une communauté privée et sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Vues panoramiques exceptionnelles sur les collines verdoyantes jusqu'à la mer Méditerranée.
- Conception écoresponsable basée sur un concept durable.
- Logement indépendant pour invités.
- Actuellement en construction.

L'EMPLACEMENT

Située dans un **prestigieux domaine résidentiel fermé avec sécurité 24h/24**, au cœur du cadre exclusif de Benahavís.

L'environnement offre un niveau exceptionnel d'intimité et de sérénité, entouré d'un magnifique paysage verdoyant qui procure une véritable sensation d'harmonie et de tranquillité absolue. À seulement 10 minutes en voiture se trouvent deux parcours de golf prestigieux offrant des installations de grande qualité, tandis que les commodités quotidiennes, notamment les grands supermarchés, sont accessibles en environ 15 minutes.

Les plages raffinées de la Nouvelle Mille d'Or, cette célèbre portion de littoral située entre Marbella et Estepona, sont également accessibles en quelques minutes en voiture et offrent un cadre idéal pour profiter du soleil, de la mer et du mode de vie méditerranéen.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 647 m²

Surface construite : 1 746 m²

Surface intérieure : 570 m²

Terrasses couvertes : 401 m²

Terrasses ouvertes : 120 m²

Chambres : 4 (3 dans la résidence principale + 1 dans l'appartement d'invités)

Salles de bains : 4 (toutes en suite) + 2 toilettes invités

Général:

Implantée sur une vaste parcelle, magnifiquement intégrée dans le paysage vallonné environnant.

Les espaces extérieurs ont été conçus avec soin afin que la villa se fonde harmonieusement dans son environnement naturel, grâce à une végétation méditerranéenne luxuriante, des

palmiers adultes et une toiture végétalisée.

Les généreuses terrasses ensoleillées, partiellement couvertes, prolongent naturellement les espaces de vie intérieurs et permettent de profiter pleinement du style de vie extérieur, avec des espaces lounge élégants, une salle à manger en plein air et une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue.

La piscine est une **spectaculaire piscine à débordement** design avec espace solarium intégré et coin salon immergé convivial.

L'orientation de la villa a été soigneusement étudiée afin de profiter d'un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

Les vues sont absolument époustouflantes, offrant des panoramas ouverts sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Description:

Villa contemporaine neuve d'exception architecturale, répartie sur deux niveaux principaux.

Réalisée avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière portée à la qualité des finitions.

Les baies vitrées coulissantes toute hauteur, avec cadres encastrés, assurent une transition parfaite **entre les espaces intérieurs et extérieurs et permettent à la lumière naturelle** d'inonder les pièces, créant un intérieur lumineux et ouvert.

Vaste espace de vie décloisonné comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte ultramoderne entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine indépendante très pratique.

Une cave à vin / espace dégustation dédié ravira les véritables amateurs de vin.

La résidence principale comprend trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative luxueuse en suite, dont une magnifique suite parentale avec dressing et espace bureau attenant.

Deux toilettes invités indépendantes complètent la propriété.

Des finitions de haute qualité avec un revêtement de sol élégant et contemporain dans toute la villa.

Le niveau inférieur accueille **un logement d'invités entièrement indépendant avec son propre salon**, sa cuisine, sa chambre et sa salle de bains.

Des prestations exclusives comprennent **une salle de fitness privée ainsi qu'un sauna intégré.**

La villa dispose également d'une buanderie pratique et d'un local technique indépendant avec espace de rangement.

De nombreuses possibilités de stationnement sont disponibles, comprenant un garage fermé pour deux véhicules ainsi que des places de parking supplémentaires sur la propriété.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Système aérothermique pour la production d'eau chaude sanitaire.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa de rêve ultramoderne avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2647 m² 🏠 construit 570 m² 🏠 Terrasse 521 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 214800

🔗 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de rêve ultramoderne avec des vues spectaculaires sur la mer à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison
 Parcelle 2647 m²
 construit 570 m²
 Terrasse 521 m²
 4
 4
 Ref. 214800

[A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.