



Spacieux appartement à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 130 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 214808

💰 449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement idéalement situé à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et fermée.
- À distance de marche de la plage et de Puerto Banús.
- Grande terrasse ensoleillée.
- Location de courte durée autorisée.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans le quartier résidentiel très prisé de Nueva Andalucía, **à distance de marche de la plage, notamment de Mistral Beach, ainsi que de nombreux services et commodités du quotidien.**

Grâce à la magnifique promenade maritime longeant la côte, vous pourrez rejoindre facilement Puerto Banús à pied ou à vélo.

L'exclusif port de plaisance de Puerto Banús se trouve à seulement quelques minutes en voiture et offre un large choix de restaurants, boutiques et terrasses agréables. San Pedro Alcántara ainsi que le centre de Marbella sont également facilement accessibles.

La résidence dispose d'une magnifique piscine paysagée dans un cadre élégant de style resort, entourée de jardins méditerranéens parfaitement entretenus.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 130 m²

Surface des terrasses : 54 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Description :

Appartement très bien entretenu et en excellent état, prêt à être habité immédiatement ou pouvant être personnalisé selon les goûts de son futur propriétaire.

Il bénéficie de matériaux de haute qualité et d'une attention particulière portée aux finitions, offrant un niveau de confort et de qualité supérieur.

Son **orientation sud** privilégiée garantit une excellente luminosité naturelle tout au long de la journée.

L'appartement profite d'une vue agréable et dégagée sur les environs et la résidence, avec une vue partielle sur la mer depuis la terrasse.

Il dispose **d'une exceptionnelle terrasse privée de 54 m²**, idéale pour les repas en plein air et pour profiter pleinement du soleil espagnol.

De grandes baies vitrées coulissantes donnent accès à la terrasse et apportent une abondante lumière naturelle aux espaces de vie.

Un espace de vie lumineux et spacieux avec une distribution confortable, où le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement.

Cuisine fonctionnelle entièrement équipée avec de nombreux espaces de rangement.

Buanderie indépendante attenante.

Deux chambres de belles dimensions, dont une grande chambre principale avec sa propre salle de bains privative en suite, ainsi qu'une seconde salle de bains pour les invités.

Sol en carrelage élégant, intemporel et facile d'entretien dans tout l'appartement.

Comprend une place de parking privée couverte au sein de l'enceinte sécurisée de la résidence.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible (froid et chaud).

Sols en marbre.

Armoires encastrées.

Licence de location courte durée possible au sein de la communauté.



Spacieux appartement à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 130 m² 🌿 Terrasse 54 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 214808

🏠 449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 130 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

🏠 449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 130 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 214808

🏠 449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieux appartement à vendre à distance de marche de la plage et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 130 m² 🏠 Terrasse 54 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 214808

🏠 449.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.