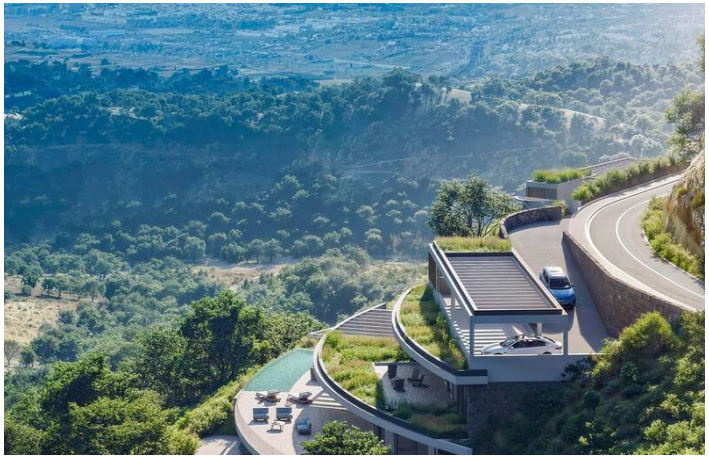
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design exclusive ultramoderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre à Real de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1977 m² | construit 632 m² | Terrasse 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de design à l'architecture emblématique à vendre dans les collines de Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre architectural neuf.
- Située dans un domaine résidentiel exclusif offrant toutes les commodités nécessaires, notamment un parcours de golf, un lac paysager avec île et plage.
- Vues panoramiques et dégagées sur la mer et les montagnes.
- Conception bioclimatique et organique.
- 5 chambres, 5 + 2 salles de bains.
- Livraison prévue : été 2027.

L'EMPLACEMENT ET LE RESORT

Située sur un vaste domaine de 200 hectares, jouxtant l'impressionnant paysage montagneux de la Sierra de las Nieves, une réserve de biosphère protégée par l'UNESCO.
Ce resort résidentiel fermé et sécurisé 24h/24 associe harmonieusement une collection de villas élégantes et d'appartements raffinés, organisés autour d'un futur hôtel de luxe offrant une large gamme de services et d'équipements. Les résidents pourront profiter de plusieurs restaurants, de charmantes boutiques, d'un parcours de golf avec académie professionnelle, d'un centre de bien-être avec spa et salle de fitness, de courts de tennis, d'un centre équestre ainsi que de magnifiques vergers paysagers.
La véritable pièce maîtresse du **resort sera un lac privé exclusif avec une île élégante, une plage de sable aménagée et un beach club sophistiqué**. Un cadre unique permettant de profiter d'une véritable ambiance de vacances, avec tout le charme de la vie balnéaire à portée de main.
Depuis le resort, les résidents bénéficient de vues panoramiques spectaculaires sur l'emblématique montagne de La Concha, la mer Méditerranée et, par temps clair, les côtes de Gibraltar et de l'Afrique du Nord.
Bien que le resort offre une gamme complète d'équipements, les centres animés de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro de Alcántara, ainsi que plusieurs parcours de golf prestigieux, se trouvent à moins de quinze minutes en voiture.

LA VILLA

En cifras :

Terrain : 1 977 m²
Surface intérieure construite : 632 m²
Terrasses couvertes : 235 m²
Terrasses ouvertes : 493 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 2

Général:

Une généreuse parcelle légèrement inclinée de 1 977 m² qui s’intègre harmonieusement dans le paysage montagneux environnant.
De magnifiques espaces extérieurs paysagers avec végétation indigène, toiture végétalisée et plus de 720 m² de terrasses combinées, offrant une expérience de vie extérieure exceptionnelle.
Une **spectaculaire piscine à débordement de plus de 65 m²** semblant se fondre dans l’horizon, complétée par un jacuzzi relaxant.
Orientation plein sud garantissant un ensoleillement maximal tout au long de l’année.
Les vues sont tout simplement incomparables, offrant un panorama dégagé sur le resort, le lac, la mer Méditerranée et les chaînes montagneuses environnantes.

Description:

Cette villa contemporaine neuve présente un design ondulé qui épouse parfaitement les formes naturelles de la montagne.
Seuls des matériaux durables de la plus haute qualité ont été utilisés, **notamment la pierre naturelle locale et le bois aux tonalités chaleureuses.**
L’intérieur dégage une atmosphère de sérénité et d’élégance méditerranéenne, avec une distribution fluide et des espaces baignés de lumière naturelle.
Les grandes baies vitrées effacent la frontière entre l’intérieur et l’extérieur tout en assurant une ventilation optimale.
L’espace de vie du niveau principal comprend un vaste salon qui se prolonge harmonieusement vers les terrasses couvertes.
La cuisine moderne ouverte dispose d’un accès direct à la salle à manger et à la terrasse extérieure avec cuisine d’été.
La villa comprend cinq suites luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, dont une impressionnante suite parentale avec dressing privé.
Les sols sont réalisés avec des matériaux naturels haut de gamme qui se prolongent harmonieusement de l’intérieur vers les terrasses.
Le niveau inférieur offre **un espace de divertissement exceptionnel comprenant notamment un cinéma privé.**
Les prestations exclusives comprennent une **salle de sport entièrement équipée, un sauna, un hammam, un espace détente, un studio et une buanderie.**
Un vaste espace de rangement intérieur ainsi que des locaux techniques garantissent une fonctionnalité optimale et une excellente capacité de stockage.
Le stationnement est assuré par un double carport situé à l’entrée de la propriété.

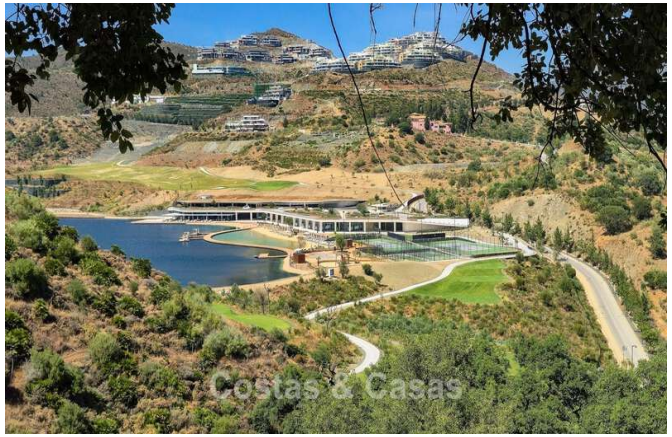
Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible (froid et chaud).
Intégration de l’énergie solaire et haute efficacité énergétique.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d’alarme.

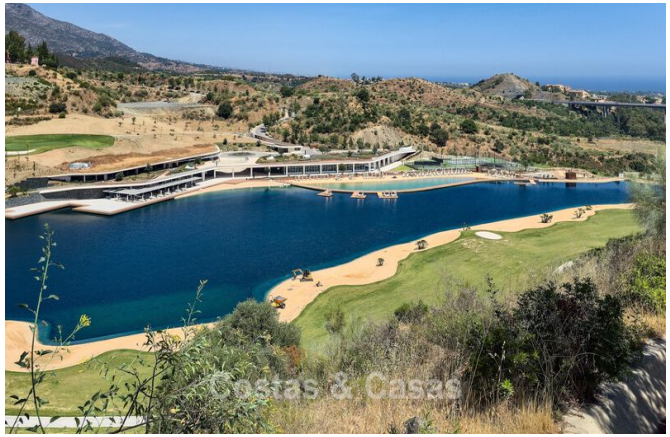
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa design exclusive ultramoderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre à Real de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1977 m² | construit 632 m² | Terrasse 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa design exclusive ultramoderne avec vues panoramiques sur la mer à vendre à Real de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1977 m² | construit 632 m² | Terrasse 728 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-08 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.