



Villa d'architecte raffinée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les Collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4762 m² 🏠 construit 1051 m² 🏠 Terrasse 789 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 215005

💰 6.870.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe ultra-contemporaine avec spectaculaire piscine à débordement à vendre à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Situation dominante au sein d'une résidence sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Vaste terrain de 4 762 m².
- Conçue dans le respect de l'environnement selon un concept de construction durable.
- 6 chambres et 6 salles de bains en suite, ainsi que 3 toilettes invités.
- Garage pouvant accueillir 5 véhicules.
- Intérieur entièrement personnalisable selon les souhaits de l'acquéreur.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'un domaine résidentiel privé et sécurisé avec surveillance permanente 24h/24, dans la prestigieuse commune de Benahavís. Cet emplacement exceptionnel offre un parfait équilibre entre nature, soleil et golf, réunissant tous les ingrédients d'un art de vivre méditerranéen raffiné. L'environnement garantit calme absolu, intimité et sérénité, au cœur d'un magnifique paysage verdoyant. Deux prestigieux parcours de golf, dotés d'installations haut de gamme, se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Les commerces et services du quotidien, y compris les grands supermarchés, sont accessibles en environ 15 minutes. Les magnifiques plages de la New Golden Mile, le célèbre littoral reliant Marbella à Estepona, sont également situées à une quinzaine de minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 4 762 m²
Surface construite : 1 051 m²
Terrasses couvertes : 447 m²
Terrasses découvertes et pergolas : 342 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 + 3 toilettes invités
Garage : 283 m² (capacité de 5 véhicules)

Général:

Magnifique terrain privé de près de 4 800 m², parfaitement intégré dans son environnement naturel.

Les jardins paysagers et les **vastes terrasses couvertes et découvertes ont été conçus pour profiter pleinement du climat méditerranéen tout au long de l'année.**

Une spectaculaire piscine à débordement au design contemporain, offrant une surface d'eau de plus de 60 m² avec une élégante ligne de débordement, constitue la pièce maîtresse des espaces extérieurs.

Son excellente orientation garantit un ensoleillement optimal et une luminosité naturelle tout au long de la journée.

La propriété bénéficie de vues panoramiques imprenables sur les montagnes, la vallée et la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa de luxe ultra-contemporaine associe une architecture avant-gardiste aux technologies les plus innovantes.

Elle est réalisée avec des matériaux haut de gamme, durables et des finitions luxueuses d'une qualité exceptionnelle.

Les espaces intérieurs séduisent par leur **design épuré, leurs volumes généreux et leur abondante lumière naturelle.**

Les baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de profilés encastrés, assurent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Le vaste séjour ouvert, sublimé par un plafond en double hauteur, procure une remarquable sensation d'espace.

La cuisine contemporaine entièrement équipée s'intègre harmonieusement aux espaces de vie et de réception.

La villa comprend six chambres spacieuses, chacune disposant de sa propre salle de bains en suite, ainsi que trois toilettes invités indépendantes.

D'élégants revêtements de sol de haute qualité habillent l'ensemble de la propriété.

Le niveau inférieur offre plus de 500 m² d'espaces polyvalents pouvant être aménagés selon les envies du futur propriétaire.

Cet étage permet notamment de créer une salle de sport privée, un cinéma, un espace bien-être avec spa, une cave à vin ou toute autre installation sur mesure.

La propriété dispose également de plusieurs espaces de rangement et locaux techniques assurant un confort d'utilisation optimal.

Un vaste garage souterrain peut accueillir au minimum cinq véhicules et est complété par une grande allée privée.

Prestations supplémentaires:

Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement).

Cheminée contemporaine.

Placards intégrés sur mesure.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Système d'alarme et accès sécurisé.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'arrosage automatique pour le jardin.

Possibilité de personnaliser les aménagements intérieurs selon les souhaits de l'acquéreur.



Villa d'architecte raffinée avec vue panoramique sur la mer à vendre dans les Collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4762 m² 🏠 construit 1051 m² 🏠 Terrasse 789 m² 🛏 6 🚿 6 # Ref. 215005

🔑 6.870.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.