



Nouvelle maison moderne à vendre à distance de marche de la plage à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison
 -
 construit 230 m²
 Terrasse 132 m²
 3
 3
 Ref. 215000

1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison de luxe moderne à vendre dans une résidence boutique privée et sécurisée à Elviria, Marbella Est

POINTS FORTS

- À quelques pas des commodités et de certaines des plus belles plages de Marbella.
- Petite résidence privée et sécurisée.
- Intérieur ouvert, lumineux et baigné de lumière naturelle.
- Grande terrasse sur le toit.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette résidence exclusive se trouve dans un tout nouveau complexe fermé et sécurisé comprenant 18 élégantes maisons mitoyennes et 7 luxueuses villas individuelles. Son emplacement privilégié, entouré d'un environnement verdoyant et paisible, se situe à seulement 15 minutes à pied de certaines des plus belles plages de sable de la Costa del Sol. À quelques minutes à pied, vous trouverez plusieurs centres commerciaux proposant un large choix de boutiques, cafés, restaurants et autres services. La région borde la Réserve de biosphère de l'UNESCO de La Sierra de las Nieves, un espace naturel protégé réputé pour ses vastes forêts de pins, ses chênes-lièges et ses paysages spectaculaires. Trois écoles internationales renommées se trouvent également à quelques minutes en voiture. Le centre animé de Marbella est accessible en environ 10 minutes en voiture, tandis que le prestigieux Puerto Banús se situe à environ 15 minutes. L'aéroport international de Málaga est facilement accessible et se trouve à environ 30 minutes en voiture.

LA MAISON

En chiffres :

Surface construite : 230 m²
Surface des terrasses : 132 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + toilettes invités

Général:

Fait partie d'un **développement boutique moderne et exclusif situé sur un terrain paysager de près de 15 000 m²**.
Comprend de spacieuses terrasses privées couvertes et ouvertes, ainsi qu'une grande terrasse sur le toit avec pré-installation pour une cuisine extérieure.
Orientation idéale sud à sud-ouest garantissant un ensoleillement optimal tout au long de la journée.

Vues dégagées sur les jardins tropicaux communs, les chemins paysagers et l'environnement naturel verdoyant.

Description:

Villa mitoyenne neuve à l'architecture contemporaine élégante aux lignes épurées.

Construite avec des matériaux durables et de haute qualité répondant aux plus hauts standards.

Les **grandes baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs**, laissant entrer une abondante lumière naturelle et renforçant la sensation d'espace et d'ouverture.

La propriété comprend :

Un vaste espace de vie ouvert avec salon TV et espace repas intégré.

Une cuisine sur mesure équipée d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme.

Trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que une toilette séparée pour les invités.

Un grand sous-sol avec lumière naturelle offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La possibilité de créer une salle de sport privée, une salle de cinéma ou un bureau supplémentaire au sous-sol.

Un espace de rangement indépendant.

Un garage souterrain avec accès direct et emplacement privé pour deux voitures.

Équipements et finitions:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Chauffage au sol dans toute la maison.

Système aérothermique Daikin pour la production d'eau chaude sanitaire.

Revêtement de sol en carrelage céramique élégant et neutre (60x60 cm), avec finition antidérapante sur les terrasses.

Armoires encastrées.

Double vitrage avec verre traité anti-UV et à contrôle thermique.

Garde-corps en verre.

Volets roulants motorisés.

Système d'interphone vidéo pour une sécurité optimale.

Éclairage LED.



Nouvelle maison moderne à vendre à distance de marche de la plage à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 230 m² 🏠 Terrasse 132 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 215000

🔄 1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvelle maison moderne à vendre à distance de marche de la plage à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison - 🏠 construit 230 m² 🏠 Terrasse 132 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 215000

🔑 1.700.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.