



Appartement de luxe rénové avec vues panoramiques à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 118 m² 🏠 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 214999

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement de 3 chambres à vendre dans le quartier très recherché de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec portail et surveillance 24h/24.
- Appartement rénové au design contemporain.
- Terrasse ouverte et ensoleillée.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une résidence exclusive bénéficiant d'un emplacement privilégié en hauteur, dans le très prisé quartier de Nueva Andalucía.

À quelques minutes à pied se trouve un magnifique lac de retenue entouré d'arbres et agrémenté de charmantes aires de pique-nique.

La propriété se trouve au cœur de la célèbre Vallée du Golf, entourée de certains des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol, notamment La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf. Tous les clubs de golf sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Pour les achats du quotidien, un supermarché Mercadona se trouve à quelques minutes en voiture. Une offre plus large de commerces, restaurants et services est disponible au centre commercial Centro Plaza à Nueva Andalucía.

Puerto Banús se trouve à seulement une minute de route supplémentaire, avec notamment le grand magasin exclusif El Corte Inglés.

Puerto Banús est mondialement réputé pour son port de plaisance luxueux, ses boutiques de créateurs prestigieux, ses excellents restaurants, ses bars élégants, ses magnifiques plages de sable et ses beach clubs exclusifs.

L'emblématique Golden Mile, avec les prestigieux complexes cinq étoiles Marbella Club et Puente Romano, se trouve également à proximité. Le centre de Marbella est accessible en environ 15 minutes en voiture, tandis que la Golden Mile se rejoint en seulement 10 minutes environ.

Les résidents de la résidence bénéficient d'excellentes installations communes, notamment :

Résidence sécurisée avec surveillance 24h/24 et service de conciergerie.

Piscine commune entourée de magnifiques jardins subtropicaux paysagers.

Salle de fitness entièrement équipée et sauna.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 118 m²

Surface des terrasses : 28 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Description :

Magnifique appartement récemment rénové entièrement, offrant un style contemporain et élégant.

Rénové avec des matériaux haut de gamme et une attention particulière portée à la qualité des finitions.

Le bien bénéficie d'une **orientation plein sud optimale**, garantissant un ensoleillement maximal tout au long de la journée.

Il dispose d'une grande terrasse privée de 28 m², idéale pour les repas en plein air et les baignades.

Équipé de **baies vitrées coulissantes pleine hauteur**, permettant une transition parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Une **distribution lumineuse et ouverte** où les espaces salon et salle à manger s'intègrent harmonieusement.

Cuisine ouverte moderne et élégante, réalisée avec des finitions haut de gamme et équipée d'appareils électroménagers Bosch intégrés.

Trois chambres élégantes et deux salles de bains luxueuses avec sanitaires Bruma.

Place de parking privée disponible au sein de la résidence sécurisée.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Cheminée moderne.

Sol en carrelage grand format en porcelaine.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Éclairage LED.



Appartement de luxe rénové avec vues panoramiques à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🌳 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 214999

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe rénové avec vues panoramiques à vendre à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🌳 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214999

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe rénové avec vues panoramiques à vendre à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🌳 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214999

💰 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe rénové avec vues panoramiques à vendre à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 118 m² 🌳 Terrasse 28 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 214999

🏠 995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.