



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Belle villa familiale à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié dans le quartier exclusif de Sierra Blanca.
- À courte distance de la plage et du centre de Marbella.
- Un niveau résidentiel + solarium sur le toit.
- Grand jardin avec piscine chauffée.
- Intimité totale.
- Prête à emménager.
- La villa offrant actuellement le meilleur prix à Sierra Blanca !

L'EMPLACEMENT

Cette propriété bénéficie d'un **emplacement exceptionnel dans le quartier exclusif de Sierra Blanca**, l'une des zones résidentielles les plus prestigieuses de Marbella. Le quartier est réputé pour ses avenues verdoyantes bordées d'arbres et ses impressionnantes villas de luxe.

La **résidence sécurisée dispose d'un service de sécurité permanent**, garantissant intimité et tranquillité d'esprit.

Le vaste parc de Nagüeles ainsi que l'école internationale Swans School se trouvent à quelques minutes à pied.

Le centre animé de Marbella et la Golden Mile (Piruli) sont accessibles en seulement quelques minutes en voiture.

De plus, les plages, plusieurs parcours de golf renommés, les écoles internationales ainsi qu'un large choix de commerces, restaurants et infrastructures de loisirs se trouvent à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 148 m²
Surface construite : 284 m²
Surface des terrasses : 46 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 + 1

Général:

Une vaste parcelle privée soigneusement entretenue, **offrant une intimité totale et un cadre paisible.**

Un magnifique jardin paysager avec une terrasse couverte, une terrasse arrière rénovée en pierre naturelle de travertin, une terrasse avant avec élégante pergola ainsi qu'un charmant four à gaz extérieur.

La piscine est équipée d'un système d'eau salée récemment rénové et peut être chauffée grâce à une cuve à gaz discrètement intégrée.

Bien que la villa soit principalement **aménagée sur un seul niveau**, le grand solarium sur le toit offre un espace extérieur supplémentaire idéal pour se détendre et profiter pleinement de l'environnement.

Son **orientation sud-ouest** privilégiée permet de profiter d'un ensoleillement optimal ainsi que de magnifiques couchers de soleil.

Depuis le vaste solarium sur le toit, vous bénéficiez de belles vues sur le jardin luxuriant, la mer Méditerranée et l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Cette villa de caractère a été parfaitement entretenue, construite en 2006 et bénéficie de plusieurs rénovations de grande qualité.

Conçue dans un **style méditerranéen intemporel aux lignes classiques et élégantes**, la propriété est principalement répartie sur un seul niveau confortable.

Des matériaux haut de gamme ont été utilisés, notamment de la pierre naturelle de travertin, du marbre et d'authentiques finitions artisanales.

L'intérieur dégage une atmosphère chaleureuse et sereine, avec une abondance de lumière naturelle, des tons naturels doux et une distribution harmonieuse des espaces.

La villa est équipée de nouvelles fenêtres haut de gamme Roman Clavero, offrant une excellente isolation ainsi qu'une esthétique raffinée.

L'espace de vie ouvert comprend un salon et une salle à manger accueillants, avec un accès direct à la terrasse couverte.

La cuisine entièrement équipée associe un style classique à une fonctionnalité moderne, avec des plans de travail en marbre, de nombreux rangements et un espace petit-déjeuner avec accès à la terrasse.

La villa dispose de quatre chambres spacieuses et de trois salles de bains. La chambre principale bénéficie d'un accès direct au jardin, tandis que les salles de bains présentent des finitions élégantes avec des carreaux andalous peints à la main.

Un toilette invités indépendant se trouve à proximité de l'entrée.

Le stationnement est très confortable grâce à l'allée privée menant au nouveau carport.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible (chaud/froid).

Chauffage au sol.

Cheminée.

Sols en marbre et travertin.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Four à gaz extérieur et espace cheminée.

Cuve à gaz intégrée (>1 000 litres).

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🚗 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 214909

🏠 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Encantadora villa de estilo mediterráneo en venta en Sierra Blanca, en la Milla de Oro de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1148 m² 🏠 construit 284 m² 🏠 Terrasse 46 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 214909

🔗 3.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.