Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa d’architecte avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2026 m² | construit 1312 m² | Terrasse 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe sophistiquée avec vue à 180° dans les collines de Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un resort privé et sécurisé, avec surveillance 24h/24 et 7j/7.
- Implantée au sein d'un domaine exclusif offrant de nombreuses prestations, notamment un parcours de golf, un magnifique lac paysager avec une île et une plage privée.
- Vue à 180° sur les montagnes, la vallée et la mer.
- Villa neuve conçue dans un style architectural audacieux et avant-gardiste.
- 5 chambres, 5+2 salles de bains, ainsi qu'un niveau multifonctionnel.
- Livraison prévue : été 2027.

L'EMPLACEMENT

Située au sein d'un impressionnant domaine d'environ 200 hectares, bordant le spectaculaire parc naturel de la Sierra de las Nieves, classé Réserve de biosphère par l'UNESCO.
Ce resort résidentiel exclusif, entièrement sécurisé et fermé, bénéficie d'une surveillance permanente 24h/24 et 7j/7. Il propose un ensemble raffiné de villas de luxe et d'appartements élégants. Les propriétés sont harmonieusement implantées autour d'un futur hôtel cinq étoiles, qui offrira une vaste gamme de prestations et de services haut de gamme.
Les résidents pourront profiter de restaurants gastronomiques, de boutiques élégantes, d'un parcours de golf avec académie professionnelle, d'un centre de bien-être et spa ultramoderne, d'une salle de fitness entièrement équipée, de courts de tennis, d'un centre équestre ainsi que de magnifiques vergers paysagers qui contribuent au caractère unique du domaine.
Le point d'orgue du resort sera un lac privé exclusif doté d'une île idyllique, d'une plage de sable aménagée et d'un élégant beach club. Vous pourrez ainsi profiter de l'atmosphère détendue d'un luxueux resort balnéaire, tout en ayant accès à l'ensemble des prestations directement au sein du domaine.
Le resort bénéficie également de vues panoramiques époustouflantes sur l'emblématique montagne de La Concha, les eaux azurées de la mer Méditerranée et, par temps clair, jusqu'aux côtes de Gibraltar et d'Afrique du Nord.
Malgré son cadre paisible et exclusif, les centres animés de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro de Alcántara sont accessibles en moins de 15 minutes en voiture.
Plusieurs parcours de golf prestigieux se trouvent également à proximité immédiate.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 2 026 m²
Surface construite : 1 312 m²
Surface des terrasses : 469 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 2

Général:

La parcelle de 2 026 m² **exploite pleinement la pente naturelle du terrain**, permettant à chaque niveau de la villa de bénéficier d'une perspective unique.
De généreuses terrasses ouvertes et couvertes, aménagées sur plusieurs niveaux, enveloppent la propriété et créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Des patios intérieurs permettent à la lumière naturelle, à la ventilation et à une végétation luxuriante de pénétrer directement au cœur de la villa.
Une **élégante piscine à débordement** aux lignes épurées et allongées semble flotter au-dessus de la vallée et se fondre visuellement dans l'horizon.
Orientation plein sud afin de maximiser l'ensoleillement tout au long de l'année.
Des vues panoramiques spectaculaires et totalement dégagées s'étendent des montagnes de Benahavís, à travers la vallée, jusqu'aux eaux scintillantes de la mer Méditerranée.

Description:

Villa neuve conçue dans un style architectural audacieux et avant-gardiste.
Construite avec des matériaux naturels de haute qualité et réalisée selon les normes de qualité les plus exigeantes.
L'intérieur se distingue par un concept ouvert, baigné de lumière, avec une circulation fluide entre les différents espaces de vie.
De grandes baies vitrées allant du sol au plafond transforment chaque pièce en un véritable point de vue privé sur les paysages environnants.
Un vaste salon aux lignes horizontales épurées offre une vue directe sur les terrasses et la vallée.
Une cuisine ouverte dernier cri s'intègre harmonieusement à l'espace salle à manger et aux espaces de vie extérieurs.
Cinq chambres luxueuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que deux toilettes invités indépendantes.
Un vaste niveau inférieur, situé deux étages sous le niveau principal, est dédié à des espaces supplémentaires de vie**, de loisirs et de détente.**
Des espaces supplémentaires modulables peuvent être aménagés en salle de sport privée, salle de cinéma, cave à vin ou selon vos besoins personnels.
De nombreux espaces de rangement intérieurs ainsi que des locaux techniques sont discrètement intégrés à l'architecture.
Garage privé offrant un espace de stationnement confortable pour plusieurs véhicules au sein de la propriété.

Livraison prévue : été 2027.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol combiné à l'énergie solaire passive grâce à des débords de toiture soigneusement conçus.
Toiture végétalisée durable offrant une isolation naturelle et contribuant à la gestion des eaux pluviales.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa d'architecte avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2026 m² | construit 1312 m² | Terrasse 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa d'architecte avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2026 m² | construit 1312 m² | Terrasse 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa d’architecte avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 2026 m² | construit 1312 m² | Terrasse 469 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-09 | **7.250.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.