Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spectaculaire villa contemporaine de luxe avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1914 m² | construit 562 m² | Terrasse 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10

6.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa d’architecte avant-gardiste à vendre avec des vues époustouflantes dans les collines de Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un resort exclusif et sécurisé avec surveillance 24h/24.
- Intégrée dans un domaine privé d’exception offrant des prestations remarquables, notamment un parcours de golf, un lac idyllique avec une île et une plage privée.
- Conception respectueuse de l’environnement.
- Vaste terrain en pente suivant les courbes naturelles de la montagne et offrant une intimité totale.
- Magnifiques terrasses en cascade avec des éléments en porte-à-faux servant de pare-soleil naturels, complétées par de luxuriants jardins sur les toits qui se fondent harmonieusement dans le paysage.
- 5 chambres, 5+2 salles de bains, ainsi qu’un niveau multifonctionnel.
- Vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée, le lac, la mer Méditerranée et le littoral jusqu’à Gibraltar et l’Afrique.
- Livraison prévue : été 2027.

L'EMPLACEMENT

Implanté au cœur d’un domaine exceptionnel d’environ 200 hectares, directement bordant le spectaculaire parc naturel de la Sierra de las Nieves, classé Réserve de biosphère par l’UNESCO, ce complexe résidentiel unique offre un cadre de vie rare où sérénité, nature et luxe s’harmonisent parfaitement.
Ce domaine exclusif entièrement sécurisé bénéficie d’une surveillance permanente 24h/24 et accueille une sélection raffinée de villas élégantes et d’appartements contemporains.
Les résidences sont aménagées autour d’un resort cinq étoiles offrant aux propriétaires un accès privilégié à une vaste gamme d’équipements haut de gamme et de services exclusifs.
Au sein du resort, vous trouverez plusieurs restaurants gastronomiques, des boutiques élégantes, un parcours de golf avec académie professionnelle, un centre de bien-être et spa de luxe, un club de fitness entièrement équipé, des installations de tennis, un centre équestre ainsi que de magnifiques vergers paysagers contribuant à l’atmosphère unique du domaine.
L’un des éléments les plus remarquables du projet est son lac privé exclusif, doté d’une charmante île, d’une plage de sable aménagée et d’un élégant beach club. Cette installation exceptionnelle crée une véritable ambiance de vacances, permettant aux résidents de profiter d’un cadre balnéaire sans jamais quitter le resort.
Le domaine offre également des panoramas spectaculaires sur l’emblématique montagne de La Concha, la mer Méditerranée scintillante et, par temps clair, jusqu’à Gibraltar et la côte nord-africaine.
Tout en bénéficiant d’une intimité maximale et d’un environnement paisible, les lieux les plus prisés de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro de Alcántara se trouvent à seulement 15 minutes en voiture.
Plusieurs parcours de golf renommés sont également accessibles à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 914 m²
Surface construite : 562 m²

Surface des terrasses : 424 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5+2

General:

Un vaste terrain de 1 914 m² en pente, suivant les reliefs naturels de la montagne et offrant une intimité totale.
De superbes terrasses en cascade avec des éléments en porte-à-faux servant de pare-soleil naturels, complétées par de luxuriants jardins sur les toits qui s'intègrent parfaitement au paysage.
Une impressionnante **piscine à débordement de plus de 47 m²** située au niveau inférieur, donnant l'impression de flotter au-dessus du paysage, ainsi qu'un jacuzzi au niveau principal.
Une orientation **plein sud** permettant de profiter d'un ensoleillement optimal du matin jusqu'au soir.
Des **vues panoramiques spectaculaires et dégagées** sur la mer Méditerranée, le littoral, les montagnes et la végétation environnante.

Description:

Cette villa de luxe neuve se distingue par une architecture contemporaine qui s'intègre discrètement depuis la rue avant de se déployer majestueusement vers le bas sur trois niveaux.
Des matériaux naturels haut de gamme, tels que la pierre locale et le bois, ont été soigneusement sélectionnés afin de créer un équilibre harmonieux entre des lignes modernes et épurées et l'environnement naturel.
L'intérieur a été conçu autour d'un **concept ouvert offrant une abondance de lumière naturelle**, une continuité des espaces et une connexion parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur offrent une vue infinie sur l'horizon et assurent une ventilation optimale.
L'**espace de vie est un vaste salon lumineux** s'ouvrant directement sur les terrasses couvertes et mettant en valeur les panoramas exceptionnels.
La villa dispose d'une élégante **cuisine design entièrement équipée**, avec des finitions haut de gamme, ainsi que d'une **cuisine extérieure**.
La propriété comprend cinq suites spacieuses, chacune avec sa salle de bains privative et ses placards intégrés, ainsi que deux toilettes invités indépendantes.
Les niveaux inférieurs proposent une multitude d'**espaces supplémentaires**, notamment une salle de sport professionnelle et un élégant salon couvert.
La propriété offre également la possibilité d'ajouter des équipements personnalisés tels qu'un home cinéma, un spa ou une cave à vin.
Elle dispose également d'un vaste local technique et d'espaces de rangement supplémentaires.
Un parking privé couvert sur la propriété permet d'accueillir deux véhicules.

Équipements supplémentaires:
Ascenseur privé.
Climatisation réversible (chauffage et rafraîchissement).
Chauffage au sol.
Jardins en toiture offrant une isolation naturelle.
Placards intégrés et dressings réalisés sur mesure.
Double vitrage.
Garde-corps en verre sur les terrasses pour préserver les vues panoramiques.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme et pré-installation domotique.

Livraison prévue : été 2027.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spectaculaire villa contemporaine de luxe avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

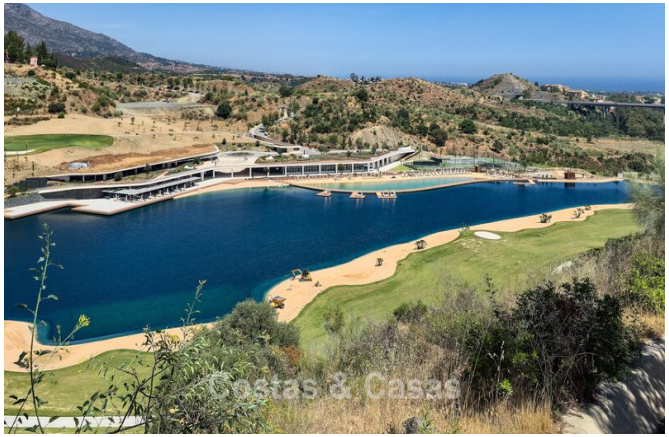
Marbella Area

Maison | Parcelle 1914 m² | construit 562 m² | Terrasse 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

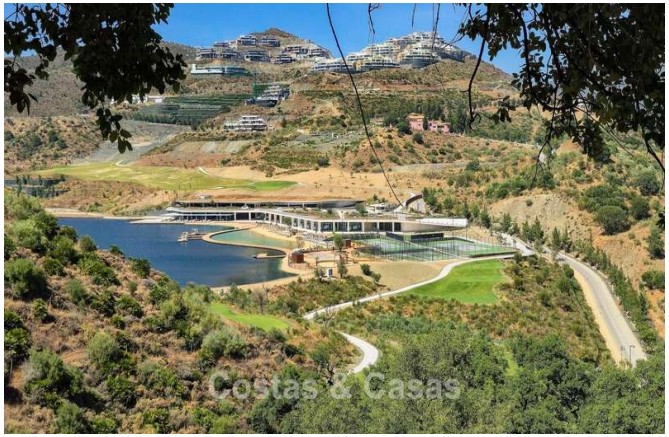
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Spectaculaire villa contemporaine de luxe avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 1914 m² | construit 562 m² | Terrasse 424 m² | 5 | 5 | Ref. 214888-10 | **6.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.