



UNO Beach Residences : Résidences luxueuses en front de mer avec vues panoramiques à vendre sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 236 à 267 m² 🏠 Terrasse 57 à 348 m² 🛏 2 à 6 🚿 - # Ref. 214900-G

🔑 5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Résidences de luxe exclusives à vendre, en première ligne de plage sur la Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement directement en bord de mer sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella.
- Vues panoramiques sur la mer Méditerranée et sur l'emblématique montagne de La Concha, selon la résidence.
- Équipements de style resort avec beach club privé.
- Construction réalisée avec des matériaux haut de gamme et une précision architecturale exceptionnelle.
- Actuellement en construction.
- Reventes uniquement, disponibles après la livraison prévue cet automne.

L'EMPLACEMENT ET LA RÉSIDENCE

Situé dans un emplacement exclusif sur la prestigieuse Golden Mile de Marbella, directement en première ligne de plage et à proximité du centre historique de Marbella.

Depuis cette adresse privilégiée, la promenade maritime, les plages, plusieurs beach clubs et restaurants, ainsi que le Puente Romano Resort et le Marbella Club sont facilement accessibles à pied.

Le centre de Marbella se trouve à environ 45 minutes à une heure de promenade le long du front de mer, offrant un large choix de boutiques, supermarchés, banques, cafés et tous les services nécessaires au quotidien.

Puerto Banús est également accessible à pied en une demi-heure environ et se trouve à quelques minutes en voiture. Ce lieu emblématique propose une vaste sélection de restaurants, boutiques de luxe, lieux de divertissement et bien sûr le grand magasin El Corte Inglés.

Dans les environs immédiats, vous trouverez également différents services médicaux, pharmacies, installations sportives et services pratiques.

Les résidents de la résidence bénéficient d'un large éventail d'équipements communs, notamment l'accès à deux piscines extérieures, une piscine intérieure avec espace spa, une salle de sport entièrement équipée et un beach club privé.

LES APPARTEMENTS ET PENTHOUSES

En chiffres :

Nombre de chambres :

De 2 à 6 chambres (y compris des options avec bureau privé)

Indications de superficie :

Appartements :

Surface intérieure bâtie : de 236 m² à 267 m²

Terrasses : de 57 m² à 72 m²

Jardin privé : les appartements en rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé de 100 m²

Penthouses :
Surface intérieure bâtie : 264 m²
Terrasses : 348 m²
Villas :
Surface intérieure bâtie : 717 m²
Surface bâtie totale : 800 à plus de 900 m²

Indications de prix :

Appartements en rez-de-chaussée : 5 950 000 € – 7 900 000 €
Penthouses : 11 580 000 € – 17 500 000 €
Villas : 19 850 000 € – 24 850 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'être modifiés sans préavis. Les disponibilités peuvent évoluer rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les dernières informations.

Description:

Un projet immobilier neuf d'une qualité exceptionnelle, avec une architecture contemporaine et élégante, réparti sur sept bâtiments de faible hauteur disposés en forme de fer à cheval afin d'optimiser les vues.

Le projet comprend une sélection de 48 appartements haut de gamme et 4 villas.

Les résidences sont principalement orientées sud à sud-ouest afin de garantir un ensoleillement optimal et un maximum de lumière naturelle.

Des vues spectaculaires et dégagées sur la mer Méditerranée et les jardins tropicaux environnants.

Construites selon les normes les plus élevées en matière de construction et de durabilité, avec des matériaux de première qualité et des finitions irréprochables.

De vastes terrasses couvertes et ouvertes (ainsi que d'impressionnants solariums privés pour les penthouses) ont été conçus pour profiter pleinement du mode de vie méditerranéen en extérieur.

De grandes baies vitrées toute hauteur avec vitrage haut de gamme Schüco et profils encastrés créant une transition parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Des espaces de vie lumineux et généreux en concept ouvert, avec des agencements soigneusement étudiés et de belles hauteurs sous plafond.

Des cuisines design Bulthaup modernes et élégantes, entièrement équipées avec des appareils électroménagers intégrés haut de gamme Gaggenau.

De grandes chambres avec salles de bains privatives attenantes et vastes armoires encastrées.

Certaines résidences disposent également d'espaces supplémentaires tels que des **piscines privées pour les appartements en rez-de-chaussée et les penthouses**, des espaces wellness/spa privés, des salles de sport privées, des buanderies et des espaces de divertissement.

Débarras privé.

Parking souterrain avec plusieurs places par résidence (**jusqu'à 3 places de parking privées**).

Autres caractéristiques :

Bornes de recharge pour véhicules électriques.

Climatisation réversible (rafraîchissement et chauffage).

Chauffage au sol.

Cheminée décorative dans certaines résidences.

Armoires encastrées.

Double vitrage avec haute isolation thermique et acoustique.

Système audio intégré Dolby Stereo Surround.

Garde-corps en verre.

Système domotique.

Éclairage LED.

Système d'alarme et sécurité 24h/24.

Livraison prévue : septembre/octobre 2026

Souhaitez-vous être parmi les premiers informés lorsque les ventes seront disponibles après la livraison ? N'hésitez pas à nous contacter sans engagement.



UNO Beach Residences : Résidences luxueuses en front de mer avec vues panoramiques à vendre sur la Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 236 à 267 m² 🌿 Terrasse 57 à 348 m² 🛏 2 à 6 🚿 - 🏠 Ref. 214900-G

🔄 5.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.