



Élégante villa méditerranéenne rénovée à vendre à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1501 m² 🏠 construit 424 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe exclusive à vendre à Cascada de Camojan sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Située dans une résidence privée et sécurisée avec accès fermé.
- À quelques minutes du centre de Marbella.
- Luxueusement rénovée pour devenir une villa exclusive au style contemporain.
- Salle de sport privée, home cinéma et bureau.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cascada de Camoján est une résidence résidentielle exclusive et sécurisée, avec accès contrôlé et sécurité permanente. L'absence de circulation de transit garantit un niveau exceptionnel de calme, d'intimité et de sécurité.

La résidence jouxte le prestigieux quartier de **Sierra Blanca** et se trouve sur les versants verdoyants de l'emblématique montagne de **La Concha**. Cet emplacement privilégié relie naturellement le **Golden Mile au centre de Marbella**.

Cascada de Camoján est implantée sur un plateau surélevé, entouré de paysages montagneux protégés, de vastes espaces verts, de zones boisées et d'une vallée pittoresque. Cet environnement naturel exceptionnel offre une remarquable sensation d'espace, de sérénité et d'exclusivité.

Dans le même temps, toutes les commodités du quotidien ainsi que les principaux lieux d'intérêt sont facilement accessibles. Le **Golden Mile et le centre de Marbella se trouvent à seulement quelques minutes en voiture**.

L'emblématique promenade du front de mer du Golden Mile, plusieurs beach clubs exclusifs ainsi que **Puerto Banús** sont également accessibles en seulement **5 à 10 minutes en voiture**. Une combinaison idéale de tranquillité, de nature et d'intimité, avec le meilleur de Marbella littéralement à portée de main.

LA VILLA

En chiffres

Terrain : 1 501 m²
Surface construite : 424 m²
Surface des terrasses : 30 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3 + 1

Général:

Grande parcelle surélevée, entièrement clôturée et offrant une belle intimité.

Magnifique jardin méditerranéen paysager avec pelouse, entouré d'une végétation mature et agrémenté de plusieurs terrasses couvertes et découvertes, idéales pour les repas en plein air et les moments de détente.

Grande piscine aux finitions épurées, entourée d'une agréable terrasse ensoleillée.

Orientation plein sud, permettant de profiter du soleil espagnol tout au long de la journée.

Vues paisibles et verdoyantes sur les jardins privés.

Description:

Villa individuelle récemment rénovée, alliant le charme de l'architecture méditerranéenne classique à des finitions élégantes et contemporaines.

Répartie sur deux niveaux, elle bénéficie d'une distribution soigneusement pensée afin d'optimiser à la fois les espaces et l'intimité.

La villa a été réalisée avec des matériaux haut de gamme, durables et de grande qualité, avec une attention particulière portée à chaque détail.

Les intérieurs sont lumineux et élégants, caractérisés par des lignes épurées et une atmosphère chaleureuse et accueillante.

De grandes baies vitrées coulissantes et de généreuses ouvertures créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'impressionnant espace de vie dispose d'un haut plafond en pente, d'une élégante cheminée et d'un accès direct à la terrasse couverte.

Cuisine design moderne, entièrement équipée, avec un grand îlot central, des appareils électroménagers intégrés haut de gamme et d'élégantes vitrines en verre.

4 chambres spacieuses, dont une aménagée en bureau et une autre en salle de cinéma privée?.

Trois salles de bains et une toilette d'invités indépendante est idéalement située au rez-de-chaussée.

Élégant carrelage grand format se prolongeant harmonieusement dans l'ensemble de la propriété.

Le niveau inférieur, entièrement aménagé, offre des espaces supplémentaires et polyvalents, comprenant notamment une **salle de sport privée de plus de 31 m²**.

Buanderie pratique et local technique indépendant.

Garage privé intérieur de 35 m² avec espace de stationnement pour deux véhicules.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Élégante cheminée.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Élégante villa méditerranéenne rénovée à vendre à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1501 m² 🏠 construit 424 m² 🌳 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa méditerranéenne rénovée à vendre à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1501 m² 🏠 construit 424 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa méditerranéenne rénovée à vendre à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1501 m² 🏠 construit 424 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa méditerranéenne rénovée à vendre à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1501 m² 🏠 construit 424 m² 🏠 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante villa méditerranéenne rénovée à vendre à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1501 m² 🏠 construit 424 m² 🌳 Terrasse 30 m² 🛏 4 🚿 3 🏠 Ref. 215050

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.