Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement contemporain en rez-de-chaussée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Appartement entièrement modernisé avec des finitions luxueuses.
- Situé au sein d'une résidence sécurisée à double contrôle d'accès, avec sécurité 24h/24 et service de conciergerie.
- Entouré de prestigieux parcours de golf.
- Jardin privatif de 92 m².
- 4 chambres, 4 salles de bains en suite + toilettes invités.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé au cœur de la très prisée Vallée du Golf de Nueva Andalucía, entouré de certains des parcours de golf les plus prestigieux de la région.
La propriété se trouve au sein d'un resort exclusif et prestigieux bénéficiant d'un double système de sécurité, où intimité, confort et tranquillité sont au cœur de l'expérience.
Le clubhouse ainsi qu'un large choix de commodités du quotidien sont accessibles à pied.
Les commerces et services locaux se trouvent à seulement quelques minutes en voiture, tandis que le prestigieux Puerto Banús offre un vaste choix de boutiques de luxe, de restaurants raffinés et de magnifiques plages de sable.
Le resort dispose également d'excellentes installations communes, notamment plusieurs piscines, des courts de squash, une salle de fitness entièrement équipée, un sauna ainsi que de magnifiques jardins paysagers luxuriants et parfaitement entretenus.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 247 m²
Surface des terrasses : 90 m²
Jardin privatif : 92 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 1

Description:

Magnifique appartement duplex avec jardin, entièrement rénové dans un style méditerranéen contemporain et élégant.
La propriété bénéficie d'une **orientation ouest**, idéale pour profiter pleinement du soleil de l'après-midi et du soleil couchant.

Elle offre une vue apaisante sur son jardin privatif ainsi que sur les jardins communs luxuriants entourant la piscine.
L'appartement dispose d'un généreux espace de 90 m² de terrasses couvertes et découvertes, ainsi que d'un jardin privatif de 92 m² avec accès direct à la piscine.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Un vaste espace de vie ouvert et lumineux offre une distribution harmonieuse entre le salon et la salle à manger, agrémenté d'un mobilier exclusif et design.
La luxueuse cuisine ouverte est entièrement équipée d'**appareils électroménagers intégrés Gaggenau**.
Quatre chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative, ainsi que des toilettes invités séparées.
Un bureau indépendant.
La propriété est dotée de **carrelage en céramique haut de gamme au rez-de-chaussée et de chaleureux parquets en chêne à l'étage.**
Elle comprend également un espace de rangement/buanderie privatif.
Deux places de parking privées dans le garage souterrain sont incluses.

Autres caractéristiques:
Climatisation Daikin réversible, chaud/froid.
Chauffage au sol dans toutes les salles de bains.
Cheminée contemporaine.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Système domotique.
Éclairage LED.
Stores bannes sur les terrasses.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement duplex avec jardin, entièrement rénové, à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement | Parcelle 92 m² | construit 247 m² | Terrasse 90 m² | 4 | 4 | Ref. 215055

2.595.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.