



Appartement prêt à emménager à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 94 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 215100

💰 385.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement lumineux et spacieux à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- À proximité de toutes les commodités nécessaires.
- Grande terrasse de 34 m².
- Orientation plein sud.
- Intérieur lumineux et baigné de lumière naturelle.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cet agréable appartement est situé dans un quartier résidentiel calme et recherché à Estepona Est.

Entouré de verdure, le quartier offre un équilibre parfait entre tranquillité et excellente accessibilité.

À seulement quelques minutes, vous trouverez de magnifiques plages de sable, des beach clubs élégants, des commerces de proximité, des supermarchés ainsi que d'excellents restaurants.

Le centre animé d'Estepona, le prestigieux Puerto Banús et la très prisée Marbella sont également facilement et rapidement accessibles.

La résidence dispose de **jardins communs parfaitement entretenus, d'une belle piscine commune, ainsi que d'une petite salle de sport et d'un sauna.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 94 m²

Surface des terrasses : 34 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2

Description:

L'appartement est en très bon état et présente un style classique et intemporel, agrémenté de touches modernes.

Le bien a été aménagé avec des matériaux de haute qualité soigneusement sélectionnés.

L'appartement bénéficie d'une **agréable orientation plein sud**, permettant aux espaces de vie d'être baignés de lumière naturelle tout au long de l'année.

La vue donne sur les jardins communs magnifiquement entretenus ainsi que sur la piscine accueillante.

Il dispose d'une **généreuse terrasse couverte de 34 m²**, idéale pour les repas en plein air et pour se détendre à l'ombre.

Le bien est équipé de grandes baies vitrées coulissantes offrant un accès direct à la terrasse depuis le salon.
L'espace de vie se compose d'un salon spacieux et lumineux, avec un agréable coin séjour et un espace repas attant.
La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée et offre de nombreux espaces de rangement.
L'appartement dispose de deux belles chambres avec placards intégrés ainsi que de deux salles de bains complètes.
La chambre principale bénéficie de sa propre salle de bains privative, offrant davantage de confort et d'intimité.
L'ensemble du logement est agrémenté d'un élégant sol en marbre clair.
Débarras et place de parking inclus.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid.

Placards intégrés.

Ventilateur de plafond dans le salon.

Double vitrage.

Volets roulants.

Éclairage LED.

Système d'alarme.



Appartement prêt à emménager à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 94 m² 🏠 Terrasse 34 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 215100

🏠 385.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement prêt à emménager à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 94 m² 🌳 Terrasse 34 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 215100

💰 385.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.