Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215

2.199.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de caractère située sur une généreuse parcelle, à quelques pas de la mer, à San Pedro Playa, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en bord de mer, à seulement 2 minutes à pied de la plage.
- Grande parcelle de 1 190 m² avec un magnifique jardin mature.
- Bungalow indépendant pour invités avec sa propre salle de bains en suite.
- Excellente opportunité d'investissement offrant un énorme potentiel dans un emplacement privilégié.

L'EMPLACEMENT

La villa est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis et recherchés du littoral de San Pedro de Alcántara, à seulement deux minutes à pied de la plage et de la promenade animée.
Des lieux réputés tels que le club de plage El Ancla, ainsi qu'une grande variété de restaurants, cafés, commerces et commodités du quotidien, se trouvent à proximité immédiate.
Puerto Banús est accessible en environ 7 minutes en voiture, tandis que l'aéroport international de Málaga se trouve à environ 45 minutes.
Ce quartier très prisé combine calme et intimité avec un excellent accès aux écoles internationales, au Boulevard de San Pedro et aux charmants environs de Guadalmina.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 190 m²
Surface construite : 240 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5

Général:

Une parcelle exceptionnellement grande et parfaitement plane offrant une intimité totale, une caractéristique rare si près de la mer.
Le magnifique jardin méditerranéen mature et soigneusement paysagé comprend des palmiers, de vastes pelouses, des terrasses couvertes et des espaces ombragés, créant ainsi une véritable oasis privée et paisible.
La piscine constitue la pièce maîtresse du jardin et bénéficie d'un emplacement idyllique à côté du **bungalow indépendant pour invités.**
La propriété offre une vue paisible sur son propre jardin tropical et sa piscine privée.

Description:

Cette authentique villa méditerranéenne indépendante est conçue dans un style espagnol classique.
La propriété nécessite actuellement une rénovation, offrant ainsi une base idéale pour la transformer en une résidence contemporaine de grand standing.
Répartie sur un seul niveau, la villa bénéficie d'une disposition pratique et confortable tout en conservant son caractère et son charme authentiques.
Elle a été construite avec des matériaux traditionnels de grande qualité et présente de nombreux détails architecturaux classiques.
Les intérieurs, chaleureux et baignés de lumière, créent une transition naturelle entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.
La propriété dispose de fenêtres en bois avec les traditionnelles grilles de sécurité, ainsi que de grandes baies coulissantes donnant sur la terrasse couverte.
Le salon spacieux et accueillant est divisé en un coin télévision, un confortable espace salon et une salle à manger.
La cuisine, classique et fonctionnelle, est partiellement ouverte et équipée d'appareils électroménagers intégrés.
La propriété comprend au total cinq chambres et cinq salles de bains, dont quatre chambres se trouvent dans la résidence principale.
Un bungalow indépendant pour invités est situé à côté de la piscine. Il comprend une chambre supplémentaire avec salle de bains privative en suite, ce qui en fait un espace idéal pour accueillir des invités, aménager un bureau à domicile ou disposer d'un logement privé indépendant.
Les espaces de vie et les chambres sont agrémentés de charmants sols carrelés traditionnels à motif damier.
L'ensemble de l'espace habitable est idéalement réparti sur un seul niveau.
Un parking privé est disponible à l'intérieur de la propriété sécurisée et clôturée.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage par radiateurs.
Placards intégrés.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

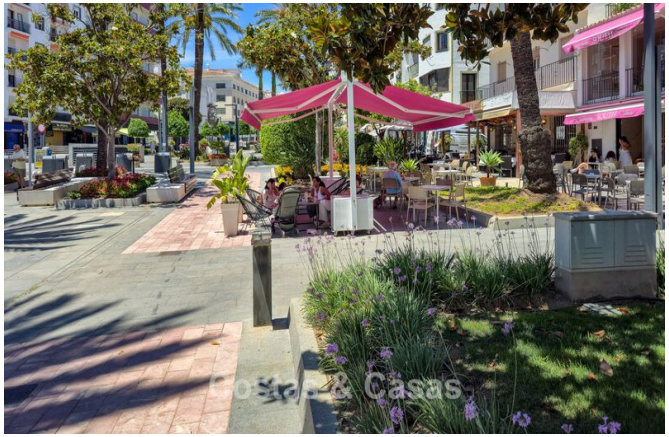
Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa méditerranéenne authentique avec logement indépendant pour invités à vendre près de la plage, San Pedro Playa, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1190 m² | construit 240 m² | - | 5 | 5 | Ref. 215215 | **2.199.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.