Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement plein de charme avec accord de Sale-and-Leaseback à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 98 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante propriété avec éléments de caractère à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Situé au sein d'une petite résidence boutique exclusive.
- À distance de marche des commerces, restaurants, de la plage et de Puerto Banús.
- Mezzanine polyvalente, idéale comme bureau à domicile ou espace pour les invités.
- Excellente opportunité d'investissement avec un rendement locatif immédiat pendant une période prédéterminée.
- Sale-and-Leaseback

L'EMPLACEMENT

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal dans la partie basse très prisée de Nueva Andalucía.
Il s'agit de l'un des quartiers les plus recherchés et les mieux établis de Marbella, réputé pour son atmosphère paisible et son excellente accessibilité.
À quelques minutes à pied, vous trouverez un large choix d'excellents restaurants, de cafés charmants, de boutiques ainsi que toutes les commodités du quotidien.
La plage de sable ainsi que le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, avec sa vie nocturne animée et son atmosphère luxueuse, sont également facilement accessibles à pied.
Les amateurs de golf apprécieront la proximité de plusieurs parcours de golf prestigieux.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface intérieure construite : 98 m²
Surface de la terrasse : 28 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Cet appartement charmant et exceptionnellement bien entretenu dégage immédiatement une atmosphère chaleureuse et élégante.
Il est situé au sein d'une **petite résidence boutique privée composée de seulement huit logements**, créant ainsi une atmosphère paisible et intime.
La propriété bénéficie de matériaux de haute qualité et d'une attention méticuleuse portée aux détails dans l'ensemble de l'appartement.
L'appartement est orienté à l'est, permettant de profiter pleinement de la douce lumière du soleil matinal.
La propriété donne sur les magnifiques jardins communs soigneusement entretenus qui entourent la résidence.
La terrasse privée de 28 m² constitue une extension naturelle de l'espace de vie et offre suffisamment d'espace pour prendre ses repas en plein air et se détendre.

De grandes baies vitrées coulissantes créent une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et extérieurs.
Le vaste espace de vie est particulièrement remarquable, avec ses impressionnants plafonds hauts et inclinés, agrémentés de poutres en bois pleines de caractère ainsi que d'une charmante cheminée.
La cuisine moderne ouverte présente un design élégant et épuré et est entièrement équipée d'appareils électroménagers de haute qualité.
L'appartement dispose de deux chambres confortables et de deux salles de bains modernes, complétées par une mezzanine polyvalente avec fenêtre, idéale pour aménager un bureau à domicile ou un espace supplémentaire pour les invités.
Dans tout l'appartement, un carrelage élégant et facile d'entretien a été installé.
Un grand espace de rangement privé est directement accessible depuis la terrasse.
La propriété comprend également une **place de parking privée et attitrée au sein de la résidence sécurisée et clôturée.**

Équipements supplémentaires:
Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans l'ensemble de la propriété.
Cheminée dans le salon.
Double vitrage.

L'**accord de Sale-and-Leaseback** fait partie de la transaction, offrant sécurité et transparence aux deux parties.
Les vendeurs loueront le bien pour une durée limitée, qui ne devrait pas dépasser deux ans, procurant ainsi à l'acquéreur des revenus locatifs immédiats. Par la suite, l'acquéreur pourra choisir d'utiliser le bien à titre personnel ou de l'intégrer à son programme de location.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement plein de charme avec accord de Sale-and-Leaseback à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 98 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement plein de charme avec accord de Sale-and-Leaseback à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

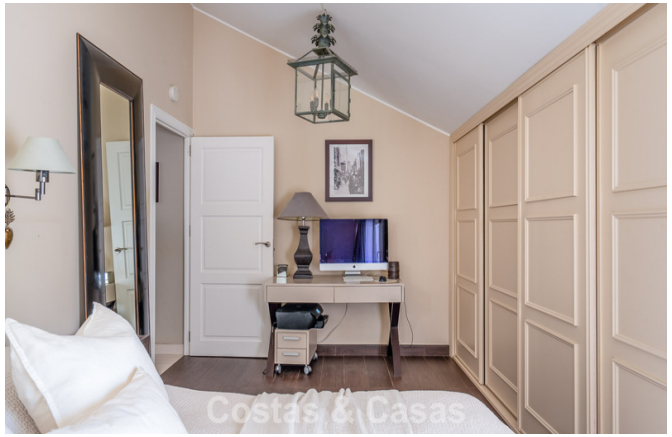
Marbella Area

Appartement - construit 98 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement plein de charme avec accord de Sale-and-Leaseback à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 98 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement plein de charme avec accord de Sale-and-Leaseback à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 98 m² Terrasse 28 m² 2 2 Ref. 215300 **680.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.