



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Maison moderne et luxueuse avec grande terrasse sur le toit, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Première ligne de golf avec vues panoramiques sur les parcours de golf et les montagnes.
- Entièrement repensée et rénovée avec des matériaux et des finitions haut de gamme.
- Grande terrasse sur le toit avec bassin de détente, cuisine extérieure et espace barbecue.
- 4 chambres et 4 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans le quartier résidentiel exclusif et sécurisé de La Quinta.

À seulement quelques minutes, vous trouverez des parcours de golf renommés, une gastronomie raffinée et les lieux les plus prisés de la région.

En quelques minutes en voiture, vous pourrez rejoindre l'emblématique port de plaisance de Puerto Banús, le charmant San Pedro de Alcántara, la dynamique Nueva Andalucía ainsi que la célèbre Golden Mile de Marbella.

VILLA MITOYENNE

En chiffres :

Terrain : 400 m²

Surface construite : 442 m²

Surface intérieure : 257 m²

Surface des terrasses : 134 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Général:

Grande parcelle d'angle offrant davantage d'intimité et procurant la sensation exclusive d'une villa individuelle.

Jardin soigneusement entretenu, grande terrasse principale au rez-de-chaussée et terrasse ensoleillée à l'étage.

La terrasse sur le toit est un véritable havre de détente, avec un espace lounge, une zone barbecue ombragée avec coin repas ainsi qu'un bassin de détente privé.

Orientation sud-ouest, garantissant une abondante lumière naturelle ainsi que du soleil l'après-midi et en soirée.

Vues panoramiques sur le parcours de golf et l'impressionnant paysage montagneux.

Description:

Villa mitoyenne d'angle exclusive, entièrement repensée et rénovée selon des standards de qualité élevés en 2025.

Réalisée avec des matériaux luxueux, des menuiseries en placage bois sur mesure et une qualité d'exécution exceptionnelle.

De grandes baies vitrées et portes coulissantes créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Spacieux espace de vie ouvert comprenant un vaste salon et une élégante salle à manger pouvant accueillir entre 14 et 16 convives.

Cuisine de luxe réalisée sur mesure, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme Miele.

Quatre chambres, dont trois grandes suites à l'étage et une chambre d'invités au rez-de-chaussée.

Revêtements de sol haut de gamme avec éclairage intégré et portes de grande hauteur offrant une agréable sensation d'espace.

Deux espaces de rangement pratiques au rez-de-chaussée.

Grand espace de stationnement sur la propriété, au sein d'une résidence fermée et sécurisée.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Nouvelles installations électriques et système moderne de climatisation.

Armoires encastrées et ensembles de placards réalisés sur mesure.

Double vitrage.

Système domotique intelligent permettant de contrôler l'éclairage et les volets roulants électriques via une application.

Stores électriques sur la terrasse du rez-de-chaussée.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Procédure en cours pour l'obtention de la licence de location touristique. La location saisonnière est autorisée au sein de la résidence, offrant ainsi aux acquéreurs une possibilité de revenus locatifs.

Les charges de copropriété comprennent la consommation d'eau ainsi que l'entretien du jardin privé.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison
 Parcelle 400 m²
 construit 257 m²
 Terrasse 134 m²
 4
 4
 Ref. 215353

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



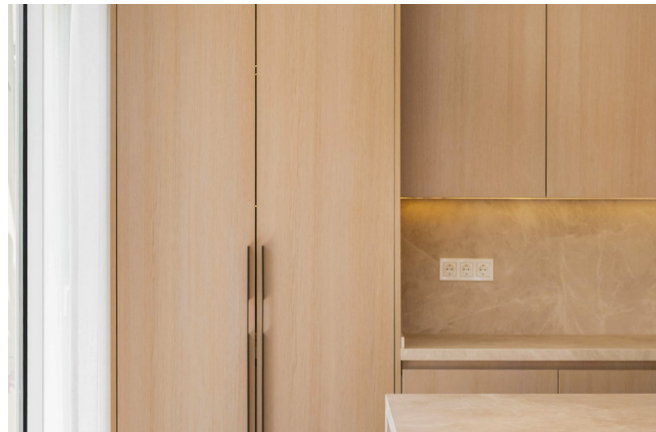
Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215353

🔑 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215353

🔑 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 400 m² 🏠 construit 257 m² 🏠 Terrasse 134 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 215353

🏠 2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa mitoyenne de luxe entièrement rénovée, en première ligne de golf, à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison
 Parcelle 400 m²
 construit 257 m²
 Terrasse 134 m²
 4
 4
 Ref. 215353

2.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.