Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement ensoleillé avec jardin privé à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- À seulement 50 mètres de la plage.
- Appartement en rez-de-chaussée avec jardin privé et intimiste.
- Possibilité de transformer le bien en appartement de 3 chambres.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un quartier très recherché du New Golden Mile, à quelques pas des plages de sable d'Estepona. À seulement 50 mètres à pied, vous pourrez profiter directement de la mer Méditerranée.
Le quartier de Cancelada allie le charme authentique d'un village espagnol à des infrastructures modernes et haut de gamme. À proximité immédiate, vous trouverez un large choix de restaurants chaleureux, de beach clubs exclusifs, de supermarchés et de prestigieux parcours de golf.
Le centre animé d'Estepona se trouve à seulement 7 à 8 minutes en voiture, tandis que le célèbre port de plaisance de Puerto Banús et l'élégante Marbella sont accessibles en environ 15 minutes.
Un emplacement idéal pour profiter d'un calme absolu tout en ayant le style de vie méditerranéen animé à portée de main.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 138 m²
Terrasse couverte : 25 m²
Jardin privé : 40 m²
Chambres : 2, avec possibilité de créer une 3e chambre
Salles de bains : 2

Description:

Ce charmant appartement en rez-de-chaussée est en excellent état et offre une atmosphère chaleureuse et élégante, dans un style méditerranéen classique.
Le bien a été réalisé avec des matériaux de grande qualité.
Depuis le séjour et la terrasse, vous bénéficiez d'une belle vue dégagée sur les jardins tropicaux luxuriants de la résidence.
L'appartement dispose d'une **spacieuse terrasse couverte qui se prolonge harmonieusement par un jardin privé, ensoleillé et parfaitement intimiste.**

Depuis votre propre jardin, vous accédez directement à la grande piscine commune ainsi qu'aux espaces aménagés pour profiter du soleil.
De grandes baies vitrées coulissantes relient harmonieusement les espaces intérieurs à la terrasse extérieure, créant une véritable expérience de vie intérieure-extérieure.
La **spacieuse pièce de vie ouverte** comprend un salon avec espace TV ainsi qu'un espace salle à manger intégré.
La grande cuisine est actuellement indépendante. Elle offre de nombreux espaces de rangement et permet, si vous le souhaitez, de créer une cuisine moderne ouverte sur la pièce de vie.
Le bien comprend actuellement 2 chambres spacieuses et confortables ainsi que 2 salles de bains, avec la possibilité unique de créer une 3e chambre, apportant ainsi une importante plus-value au bien.
L'ensemble de l'appartement est doté de carrelages de haute qualité, faciles à entretenir, offrant une finition fraîche et élégante.
Le stationnement est pratique et sécurisé au sein de la résidence.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Stores et protections solaires.

Vendu entièrement meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec jardin privé à vendre à 50 mètres de la plage sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 138 m² Terrasse 25 m² 2 à 3 2 Ref. 215400 **649.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.