Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine neuve à vendre dans El Higuerón Resort entre Fuengirola et Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1160 m² | construit 831 m² | Terrasse 163 m² | 6 | 6 | Ref. 215454

3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine neuve à vendre, située dans une résidence très recherchée à Fuengirola, sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- À proximité de toutes les commodités et de la plage.
- Grande terrasse sur le toit avec vues panoramiques sur les montagnes et la mer.
- 6 chambres, 6+2 salles de bains.
- Niveau wellness privé avec espace de loisirs.
- En construction.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située entre les stations balnéaires prisées de Fuengirola et de Benalmádena, toutes deux accessibles en seulement quelques minutes en voiture.
Toutes les commodités du quotidien se trouvent à proximité immédiate. À quelques minutes à pied, vous trouverez une belle sélection de restaurants ainsi qu'un agréable centre commercial.
La plage et la promenade en bord de mer sont également facilement accessibles et se trouvent à seulement quelques minutes de la résidence El Higuerón.
Les amateurs de golf bénéficient également d'un emplacement privilégié, avec plusieurs parcours de golf renommés situés dans un rayon de moins de cinq kilomètres.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 160 m²
Surface construite : 831 m²
Surface des terrasses : 163 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6+2
Piscine : 62 m²

Général:

Une vaste parcelle surélevée offrant une intimité totale, dans un environnement naturel à couper le souffle.
Un jardin paysager méditerranéen soigneusement aménagé ainsi que de belles terrasses invitent à profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis.
Une **spectaculaire piscine à débordement de type infinity**, avec finition en mosaïque.
Une orientation **plein sud**, idéale pour profiter d'un ensoleillement maximal du matin jusqu'au soir.

Vues panoramiques et dégagées sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Description:

Villa neuve à l'architecture élégante et contemporaine, répartie sur plusieurs niveaux comprenant un sous-sol, un rez-de-chaussée, un premier étage ainsi qu'un solarium sur le toit.
Les façades associent pierre naturelle de haute qualité, béton aux tons chaleureux et élégantes touches de bois, créant une **esthétique raffinée et sophistiquée**.
L'intérieur se caractérise par une **distribution élégante, lumineuse et harmonieuse**, avec une transition fluide entre les différents espaces de vie.
De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur maximisent l'apport de lumière naturelle et créent une connexion directe entre les espaces intérieurs, les terrasses et le jardin.
Vaste espace de vie ouvert, comprenant un salon TV et une salle à manger intégrée.
Une élégante **cuisine design**, de très haute qualité et entièrement intégrée à l'espace de vie ouvert.
La propriété dispose de cinq luxueuses suites, chacune avec sa propre salle de bains privative, dont une impressionnante suite parentale avec un vaste dressing et une terrasse privée offrant une vue sur la mer.
La salle de fitness située au sous-sol, grâce à sa configuration et à son apport de lumière naturelle, peut facilement être transformée en **sixième chambre**.
La propriété dispose également de **deux toilettes invités supplémentaires**, réparties sur les différents niveaux.
Des revêtements de sol luxueux en matériaux de haute qualité créent une esthétique élégante, épurée et uniforme dans toute la propriété.
Un **sous-sol entièrement aménagé et conçu comme un espace wellness privé**, comprenant un spa avec sauna, hammam et vestiaires, avec la possibilité d'aménager des espaces supplémentaires en home cinéma, salle de fitness, salle de massage ou suite supplémentaire pour les invités.
Buanderie entièrement équipée.
Nombreux espaces de rangement pratiques ainsi que des locaux techniques.
Garage intérieur pouvant accueillir quatre véhicules.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le chauffage et la climatisation.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévue au 4? trimestre 2026.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine neuve à vendre dans El Higuerón Resort entre Fuengirola et Benalmádena, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1160 m² | construit 831 m² | Terrasse 163 m² | 6 | 6 | Ref. 215454

3.890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.