Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Spacieux penthouse duplex avec spectaculaire toit-terrasse à Vendre à Atalaya, Nouvelle Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégant penthouse de 3 chambres à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée et paisible avec portail et surveillance 24h/24.
- Grande terrasse sur le toit avec espaces lounge.
- Agencement lumineux et ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une **résidence exclusive et sécurisée de 6 hectares, bénéficiant d'une surveillance 24h/24** et d'un service de conciergerie professionnel, ce penthouse offre confort, intimité et d'excellentes installations.
La propriété se trouve **au cœur d'un environnement réputé pour ses prestigieux parcours de golf,** tandis que les magnifiques plages de la Costa del Sol sont accessibles en seulement 1,5 à 2 kilomètres.
Pour les courses quotidiennes, les restaurants et autres commodités, les centres commerciaux Diana et Benavista se trouvent à quelques minutes en voiture.
Le célèbre Puerto Banús et son port de plaisance sont accessibles en environ 15 minutes en voiture, tandis que la charmante ville d'Estepona se trouve à environ 20 minutes.
La résidence est entourée de jardins paysagers soigneusement entretenus. Au cœur du complexe se trouvent trois piscines communes, ainsi qu'un agréable snack-bar où les résidents peuvent se détendre et profiter du cadre. La résidence dispose également de courts de padel et de tennis.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 180 m²
Surface des terrasses : 118 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + 1

Description:

Ce penthouse duplex est en excellent état et associe un style contemporain à une élégance méditerranéenne raffinée.
La propriété a été réalisée avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière portée aux finitions, offrant un cadre de vie à la fois élégant et confortable.
Grâce à son **orientation sud-ouest privilégiée**, le penthouse bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de l'année.
Depuis l'intérieur comme depuis les terrasses, vous profitez de **belles vues dégagées sur les jardins paysagers et les montagnes environnantes.**

Le niveau principal dispose d’une terrasse couverte avec un accès direct depuis le salon, tandis que l’étage supérieur offre une **spectaculaire terrasse sur le toit de style loft, avec espace barbecue, coin repas extérieur et différentes zones de détente. Grâce à sa structure rétractable, cette terrasse peut être adaptée pour en profiter toute l’année.**
L’espace de vie se compose d’un vaste et lumineux salon-salle à manger ouvert, agrémenté d’une cheminée chaleureuse et donnant directement accès à la terrasse principale.
La cuisine, entièrement rénovée, bénéficie d’un design élégant et contemporain et est équipée d’appareils électroménagers intégrés de haute qualité. Ouverte sur le séjour, elle s’intègre parfaitement à l’espace de vie et de repas.
Le niveau principal comprend trois chambres, dont une généreuse suite parentale avec dressing et salle de bains privative, ainsi qu’une seconde salle de bains et des WC invités.
Les élégants sols en bois et en céramique apportent chaleur et raffinement à l’ensemble de la propriété.
Un stationnement pratique est disponible au sein de la résidence sécurisée.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible.
Cheminée dans le salon.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse duplex avec spectaculaire toit-terrasse à Vendre à Atalaya, Nouvelle Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Spacieux penthouse duplex avec spectaculaire toit-terrasse à Vendre à Atalaya, Nouvelle Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Spacieux penthouse duplex avec spectaculaire toit-terrasse à Vendre à Atalaya, Nouvelle Mille d'Or, Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 180 m² Terrasse 118 m² 3 2 Ref. 215600 **798.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.