Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement-jardin prestigieux à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement en rez-de-chaussée à vendre dans une résidence exclusive en bord de mer entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en première ligne de plage.
- À quelques minutes de toutes les commodités.
- Intérieur spacieux et baigné de lumière naturelle.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence côtière exclusive et sécurisée, où calme, confort et intimité sont les maîtres-mots. La résidence bénéficie d'un service de sécurité 24h/24 ainsi que d'une réception proposant différents services pratiques et administratifs.
Les **magnifiques espaces communs paysagers sont entourés d'une végétation luxuriante et offrent de nombreuses installations, notamment deux grandes piscines extérieures, une piscine intérieure chauffée, un sauna et une salle de fitness.** La résidence dispose également d'une bibliothèque ainsi que d'une agréable promenade le long du littoral.
Grâce à son emplacement privilégié, plusieurs parcours de golf, supermarchés, restaurants et autres commodités se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Les destinations côtières très prisées de San Pedro, Puerto Banús et Estepona sont également facilement accessibles.
Depuis la résidence, vous bénéficiez d'un accès direct à la plage et à la promenade maritime.
Un beach club exclusif avec restaurant et bar se trouve également à quelques minutes à pied.
Juste à côté de la résidence se trouve un magnifique parc paysager avec des sentiers de promenade et un site archéologique. Un endroit idéal pour profiter de promenades paisibles dans un environnement où se mêlent nature, culture et histoire.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 189 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

L'appartement est en excellent état et associe un élégant style méditerranéen classique à des finitions de grande qualité, le tout dans le confort d'un rez-de-chaussée particulièrement agréable.
La propriété a été réalisée avec des matériaux haut de gamme et bénéficie d'une vue paisible et verdoyante sur les jardins tropicaux de la résidence.

La grande terrasse couverte constitue une véritable extension de l’espace intérieur et offre un cadre idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.
De grandes baies vitrées créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et permettent à la lumière naturelle d’inonder l’habitation.
Le **vaste espace de vie bénéficie d’une distribution ouverte et fonctionnelle**, où les espaces salon et salle à manger s’intègrent naturellement les uns aux autres.
La cuisine est entièrement équipée d’appareils électroménagers intégrés haut de gamme et offre de nombreux espaces de rangement.
L’appartement dispose de deux chambres spacieuses avec placards intégrés ainsi que de deux salles de bains élégamment aménagées avec des matériaux de qualité.
Les sols en marbre haut de gamme présents dans l’ensemble de l’appartement renforcent encore son caractère luxueux et raffiné.
Un débarras pratique offre un espace de rangement supplémentaire.
La propriété comprend également **une place de parking privative au sein des espaces sécurisés de la résidence**.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Système d’alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement-jardin prestigieux à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement-jardin prestigieux à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement-jardin prestigieux à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement-jardin prestigieux à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement-jardin prestigieux à vendre dans une résidence en première ligne de plage entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 189 m² - 2 2 Ref. 215656 **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.