



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 126 m² 🏠 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 215666

🏠 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Luxeux appartement en rez-de-chaussée à vendre, situé en première ligne de plage au sein d'une résidence exclusive entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en première ligne, au sein d'une résidence exclusive en bord de mer.
- Magnifique vue dégagée et panoramique sur la mer.
- Orientation sud à sud-ouest.
- Entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et des finitions contemporaines raffinées.
- Intérieur ouvert et baigné de lumière.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située sur le prestigieux New Golden Mile, entre San Pedro et Estepona, cette résidence exclusive en bord de mer est entourée de certaines des propriétés les plus élégantes de la côte. Avec un accès direct à la plage et à la magnifique promenade maritime, vous pourrez pleinement profiter du style de vie méditerranéen en plein air. La promenade est idéale pour de belles balades à pied ou de paisibles sorties à vélo, avec la mer comme toile de fond.

Le long du littoral, vous trouverez une sélection de restaurants réputés, notamment le célèbre Tikitano Beach Restaurant et l'élégant Las Dunas.

À seulement quelques minutes en voiture se trouve le prestigieux Villa Padierna Golf Club, un véritable paradis pour les amateurs de golf, avec trois parcours de 18 trous, une clinique de bien-être exclusive et d'excellents restaurants.

Pour les besoins du quotidien, vous trouverez des commerces, des services et plusieurs supermarchés à moins de 10 minutes en voiture.

La prestigieuse résidence a été conçue par un cabinet d'architecture renommé et se caractérise par une architecture andalouse élégante et intemporelle, où les éléments classiques et le charme méditerranéen se marient harmonieusement.

La résidence est entièrement sécurisée et offre une **sécurité 24h/24 ainsi qu'un service de conciergerie**, garantissant un confort exceptionnel et un véritable sentiment d'intimité.

Les résidents bénéficient également de **magnifiques jardins subtropicaux, de deux piscines, d'un accès direct à la plage et d'une salle de fitness privée**. Une combinaison unique de tranquillité, de confort et d'un emplacement privilégié en première ligne sur la Costa del Sol.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 171 m²

Surface intérieure : 126 m²

Surface des terrasses : 45 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Description:

Cet appartement en rez-de-chaussée a été entièrement rénové et affiche un style contemporain et sophistiqué.

Le bien a été réalisé avec des matériaux de haute qualité, avec une attention particulière portée à chaque détail et à l'excellence des finitions.

Il bénéficie d'une excellente **orientation sud à sud-ouest**.

Vous profiterez d'une magnifique vue paisible sur les jardins méditerranéens et la mer.

La vaste terrasse privée couverte constitue une véritable extension du séjour et crée une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, avec profilés encastrés**, créent une **transition parfaite vers l'extérieur** et permettent à une abondante lumière naturelle d'inonder l'intérieur, renforçant ainsi la sensation d'espace et de luminosité.

L'espace de vie ouvert réunit les espaces salon et salle à manger dans une configuration harmonieuse et lumineuse.

La cuisine ouverte est entièrement équipée avec une plaque à induction invisible, un double lave-vaisselle, un Thermomix intégré et un élégant espace dédié au vin.

Le bien dispose de trois chambres spacieuses et de deux salles de bains luxueuses, dont une chambre principale avec un généreux dressing.

L'appartement bénéficie de sols élégants aux finitions soignées ainsi que d'un chauffage au sol intégré.

Un espace de rangement indépendant offre une capacité de stockage supplémentaire.

Une place de parking privée est incluse.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement.

Chauffage au sol.

Élégante cheminée électrique.

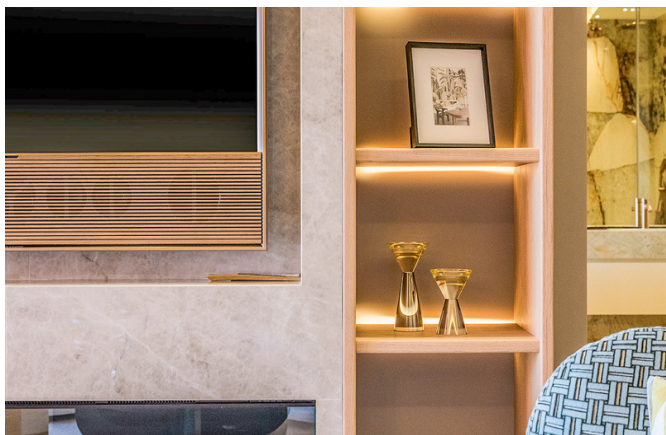
Système audio Bang & Olufsen intégré.

Toilettes japonaises et baignoire îlot.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 126 m² 🏡 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 215666

🔑 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m² 🌳 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 215666

🏠 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m² 🏠 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 215666

🏠 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 126 m² 🏠 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 215666

🏠 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m² 🌿 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 215666

🏠 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m² 🌿 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 215666

🔑 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement contemporain rénové avec vue dégagée sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 126 m² 🌿 Terrasse 45 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 215666

🔑 2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.