Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement avec vue sur la mer dans une résidence en première ligne de plage sur la Nouvelle Mille d'Or - Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 97 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne de luxe à vendre dans une résidence exclusive en première ligne de plage, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Accès direct à la plage dans un emplacement exclusif en première ligne.
- Résidence contemporaine sécurisée avec accès privé, sécurité 24h/24 et nombreuses installations sur place.
- Vues panoramiques sur la mer.
- Orientation plein sud.
- Vaste espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé au sein d'une résidence privée et sécurisée en première ligne de plage, avec accès direct à la mer, dans le prestigieux secteur de la Nouvelle Mille d'Or, entre Marbella et Estepona. Toutes les commodités du quotidien se trouvent à quelques minutes en voiture, tandis que plusieurs parcours de golf renommés sont également facilement accessibles.
Puerto Banús et Estepona sont tous deux accessibles en environ 12 minutes en voiture, offrant ainsi une combinaison idéale de tranquillité et d'intimité, tout en étant à proximité des destinations les plus prisées et animées de la Costa del Sol.
La résidence bénéficie de magnifiques jardins communs soigneusement paysagés ainsi que de nombreuses installations dédiées à la détente et aux loisirs. Elles comprennent notamment **une piscine à débordement chauffée, un élégant pavillon avec cuisine extérieure et espace barbecue, un jacuzzi chauffé ainsi qu'un superbe espace piscine avec confortables transats et généreux espaces lounge.**
Les amateurs de sport disposent d'un court de tennis, d'un **court de padel et d'un espace fitness extérieur offrant une vue panoramique exceptionnelle sur la Méditerranée**. Les plus jeunes ne sont pas oubliés, avec **une piscine pour enfants séparée et une aire de jeux.**

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 139 m²
Surface intérieure : 97 m²
Surface des terrasses : 42 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2

Description:

Spacieux appartement situé au sein d’une résidence moderne en première ligne de plage.
Le bien a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité, en accordant une attention particulière aux détails et à la qualité des finitions.
Son excellente orientation plein sud garantit une abondante lumière naturelle tout au long de la journée.
Depuis l’appartement comme depuis la terrasse, vous profitez de magnifiques vues sur la mer Méditerranée et les jardins tropicaux luxuriants qui entourent la résidence.
La généreuse terrasse privée de 42 m² constitue une véritable extension de l’espace de vie intérieur et se prête parfaitement aux repas en plein air, aux moments de détente et à la douceur du climat exceptionnel de la Costa del Sol.
Les **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, dotées de profilés encastrés**, créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et permettent à la lumière naturelle d’inonder les pièces de vie.
Le **vaste espace de vie ouvert** comprend un élégant salon avec espace TV ainsi qu’une salle à manger intégrée.
La cuisine design, élégante et contemporaine, est entièrement équipée d’appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau, d’une plaque de cuisson invisible intégrée, d’un système Thermomix et d’une cave à vin climatisée.
L’appartement dispose de deux chambres spacieuses et élégantes ainsi que de deux salles de bains luxueuses. La chambre principale bénéficie en outre d’un généreux dressing.
Un cellier pratique et indépendant est également inclus dans la propriété.
Une place de parking privative dans le garage souterrain de la résidence est également comprise.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Chauffage au sol.
Cheminée électrique dans le salon.
Carrelage grand format de haute qualité.
Placards intégrés sur mesure et dressing.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique intelligent pour l’éclairage et le contrôle de la climatisation.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer dans une résidence en première ligne de plage sur la Nouvelle Mille d'Or - Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 97 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer dans une résidence en première ligne de plage sur la Nouvelle Mille d'Or - Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 97 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer dans une résidence en première ligne de plage sur la Nouvelle Mille d'Or - Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 97 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement avec vue sur la mer dans une résidence en première ligne de plage sur la Nouvelle Mille d'Or - Marbella - Estepona

Marbella Area

Appartement - construit 97 m² Terrasse 42 m² 2 2 Ref. 215700 **1.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.