Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex de luxe avec superbe toit-terrasse à vendre sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 105 m² 4 3 Ref. 215757

2.490.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse moderne à vendre dans un quartier exclusif du Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse duplex rénové
- Résidence sécurisée et fermée
- Toit-terrasse avec bassin de détente et cuisine extérieure
- Agencement ouvert
- 4 chambres, 3 salles de bains
- Bureau privatif
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Situé à quelques pas de toutes les commodités du quotidien, avec plusieurs supermarchés, restaurants, bars agréables et autres services à proximité immédiate.
À seulement quelques minutes en voiture se trouvent les prestigieuses installations cinq étoiles du **Puente Romano Resort** et du **Marbella Club Hotel**, ainsi que des boutiques de créateurs exclusives, des restaurants gastronomiques et d'élégants beach clubs.
En moins de 15 minutes en voiture, vous pourrez rejoindre certains des parcours de golf les plus prestigieux de la région, notamment **Aloha Golf, Las Brisas et Los Naranjos**.
Pour les amateurs de luxe et d'exclusivité, une multitude d'adresses et d'expériences haut de gamme se trouvent également à proximité.
En tant que propriétaire, vous bénéficierez également d'un accès à **trois piscines communes** ainsi qu'à de magnifiques jardins tropicaux luxuriants et soigneusement paysagés.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 230 m²
Surface des terrasses : 105 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3

Description:

Penthouse duplex exclusif, récemment rénové et d'une qualité exceptionnelle, offrant un style chaleureux et contemporain.
L'intérieur se distingue par une palette de couleurs neutres et sophistiquées, dans des tons beige et sable, associée à des matériaux naturels et à de douces formes organiques.
Magnifiques vues dégagées sur la végétation environnante et sur l'emblématique montagne de **La Concha**.

Impressionnant toit-terrasse privé avec bassin de détente, espace barbecue, cheminée extérieure chaleureuse ainsi que plusieurs espaces dédiés à la détente et aux repas en plein air.
De grandes baies vitrées coulissantes créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Un espace de vie lumineux et chaleureux à l'agencement ouvert et harmonieux, comprenant un élégant salon ainsi qu'un **bureau privatif**.
Cuisine **design** moderne et entièrement équipée, avec des appareils électroménagers encastrés haut de gamme et des finitions raffinées.
Quatre chambres spacieuses aux matériaux soigneusement sélectionnés, ainsi que trois salles de bains luxueuses aux finitions élégantes et contemporaines.
De magnifiques carreaux en céramique dans une douce palette de tons neutres sont présents dans l'ensemble de la propriété.
Parking au sein de la résidence sécurisée.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Cheminée extérieure / cheminée d'ambiance sur la terrasse.
Placards intégrés.
Isolation de haute qualité et double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec superbe toit-terrasse à vendre sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex de luxe avec superbe toit-terrasse à vendre sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Penthouse duplex de luxe avec superbe toit-terrasse à vendre sur le prestigieux Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 230 m² Terrasse 105 m² 4 3 Ref. 215757 **2.490.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.