Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse d’exception avec piscine chauffée à débordement en vente sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence exclusive et sécurisée avec surveillance 24h/24.
- Penthouse luxueusement rénové, avec des finitions de très haute qualité.
- Vues panoramiques époustouflantes sur la vallée verdoyante et la mer Méditerranée.
- Grande terrasse avec piscine chauffée et cuisine extérieure.
- Orientation plein sud.
- 4 chambres, 3 salles de bains.
- Prêt à emménager.

Description:

Situé dans une **résidence privée et sécurisée avec surveillance 24h/24**, au cœur de **Sierra Blanca**, l’un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de Marbella, sur le Golden Mile.
À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella et des plages emblématiques du Golden Mile, ainsi que de prestigieux établissements tels que le Marbella Club Hotel et le Puente Romano Beach Resort. Vous pourrez y profiter d’une gastronomie de renommée internationale dans des restaurants réputés tels que Nobu, COYA, Cipriani et Leña.
Les amateurs de shopping et de bien-être bénéficient également d’un accès facile à des boutiques de luxe, des centres de bien-être, des centres commerciaux exclusifs et des ports de plaisance animés.
Les passionnés de sport ne sont pas en reste, avec un accès rapide à des clubs de golf renommés tels qu’Aloha Golf, Las Brisas et Los Naranjos, ainsi qu’à de nombreuses installations de tennis et de padel.
À proximité se trouvent également des écoles internationales réputées et d’excellentes liaisons routières vers Puerto Banús et l’aéroport de Málaga.
Les résidents de la résidence bénéficient de deux piscines communes entourées de jardins paysagers, s’intégrant harmonieusement dans la vallée verdoyante.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 256 m²
Surface des terrasses : 66 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3

Description:

Un penthouse entièrement rénové d’une qualité exceptionnelle, offrant un design contemporain et intemporel.
La propriété a été rénovée avec des matériaux haut de gamme, en accordant une attention particulière aux détails et à la qualité des finitions.
L’appartement bénéficie d’une **orientation plein sud**, offrant une luminosité naturelle optimale tout au long de la journée.
De magnifiques vues panoramiques sur la vallée verdoyante protégée et la mer Méditerranée.
Les **grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur** créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.
La généreuse terrasse principale constitue une véritable extension de l’espace de vie et dispose d’une **piscine chauffée ainsi que d’une cuisine extérieure avec barbecue**.
Espace de vie ouvert avec salon TV et espace salle à manger intégré.
Élégante **cuisine design sur mesure**, équipée d’appareils électroménagers haut de gamme Gaggenau et d’un îlot central avec espace petit-déjeuner.
Le penthouse dispose de 4 chambres spacieuses et de 3 salles de bains luxueuses, élégamment aménagées avec une attention particulière portée aux détails et des placards sur mesure.
Dans l’ensemble de la propriété, un carrelage raffiné est associé à de luxueuses finitions en pierre naturelle et à de chaleureux éléments en bois.
Un spacieux **débarras privé de 18 m²**.
Deux **places de parking privées dans le garage souterrain** sont incluses.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Placards intégrés.
Double vitrage.
Enceintes intégrées au plafond avec connexion Spotify.
Éclairage LED avec télécommande.
Installation télécom.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777 **2.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse luxueux et contemporain rénové avec vue panoramique sur la mer à Sierra Blanca, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 256 m² Terrasse 66 m² 4 3 Ref. 215777

2.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.