Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne prête à emménager à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa traditionnelle avec un intérieur moderne.
- À quelques minutes en voiture de la plage, à proximité de toutes les commodités et des terrains de golf.
- Espace de vie ouvert.
- Vaste jardin avec piscine, jacuzzi et cuisine extérieure.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Toutes les commodités du quotidien sont accessibles en quelques minutes en voiture, tandis que les magnifiques plages de la Costa del Sol sont également facilement accessibles.
À proximité immédiate se trouvent plusieurs parcours de golf réputés, notamment **El Paraíso Golf**, avec son parcours de championnat de 18 trous, **Atalaya Golf & Country Club**, qui dispose de deux parcours de 18 trous, ainsi que l'exclusif **Los Flamingos Golf Resort**.
Le charmant village de montagne de **Benahavís** se trouve à quelques minutes en voiture. Il est réputé pour son excellente gastronomie, ses restaurants chaleureux et son caractère andalou authentique.
Les stations balnéaires animées de **San Pedro de Alcántara** et **Puerto Banús** sont également facilement accessibles. Vous y trouverez un large choix de plages, de boutiques élégantes, de prestations haut de gamme, de restaurants renommés et une vie nocturne animée.

LA VILLA

En chiffres

Terrain : 1 780 m²
Surface construite : 384 m²
Surface des terrasses : 95 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 1

Général:

De magnifiques jardins matures et soigneusement aménagés entourent la propriété, offrant calme et intimité.
Les **généreuses terrasses couvertes et ouvertes**, d'une superficie totale de 95 m², sont parfaitement aménagées pour prendre un petit-déjeuner en toute tranquillité, profiter de longs

repas en plein air ou se détendre dans le salon extérieur au coucher du soleil.
Une **grande piscine à débordement** constitue le cœur du jardin, complétée par un jacuzzi luxueux, des bains de soleil et un espace barbecue.
La **propriété bénéficie d'une orientation ouest**, permettant au terrain et aux terrasses de profiter d'une agréable lumière chaude l'après-midi et en soirée.
La villa offre de **belles vues dégagées et panoramiques** sur les paysages verdoyants environnants, les parcours de golf et les montagnes.

Description:

Villa individuelle rénovée en 2026, répartie sur deux niveaux, combinant le charme intemporel de l'architecture andalouse au confort moderne.
La propriété est réalisée avec des matériaux haut de gamme et durables, ainsi qu'avec des finitions soigneusement pensées qui reflètent élégance et qualité.
Design intérieur d'inspiration scandinave, avec une palette de couleurs neutres et apaisantes ainsi qu'une abondante lumière naturelle.
De grandes baies vitrées coulissantes et fenêtres toute hauteur créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Spacieux séjour ouvert avec un confortable espace salon, des rangements sur mesure soigneusement intégrés et une élégante cheminée ouverte.
Cuisine ouverte, moderne et entièrement équipée, avec un îlot central élégant et une connexion directe avec la salle à manger.
5 chambres spacieuses avec placards intégrés, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains attenante, ainsi qu'un WC invités séparé.
Garage privé et vaste allée offrant suffisamment de places de stationnement sur la propriété.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.
Revêtements de sol en carrelage céramique/marbre de haute qualité, faciles à entretenir, présents dans toute la propriété.
Placards encastrés sur mesure dans les chambres.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'irrigation automatique dans le jardin.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole au design intérieur moderne avec grand jardin à vendre sur la New Golden Mile á Benahavís entre Marbella et Estepona

Marbella Area

Maison | Parcelle 1780 m² | construit 384 m² | Terrasse 95 m² | 5 | 5 | Ref. 215858 | **3.595.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.