



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 215900

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Élégante villa contemporaine de luxe à vendre à Los Flamingos, prestigieux resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située au sein d'un prestigieux resort de golf cinq étoiles.
- Vues panoramiques sur la mer, les montagnes et le parcours de golf.
- Hébergement indépendant pour les invités avec kitchenette privée.
- 6 chambres, 7 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à **Los Flamingos, un resort de golf exclusif cinq étoiles avec sécurité 24h/24**, la propriété offre également un accès aux nombreuses installations et au spa de l'hôtel cinq étoiles adjacent.

À seulement quelques minutes en voiture se trouvent plusieurs magnifiques plages, des beach clubs élégants, d'excellents restaurants, des bars animés et des supermarchés.

Les destinations prisées de San Pedro, Puerto Banús et le centre d'Estepona sont accessibles en environ 10 minutes en voiture.

La région offre également un large choix d'installations sportives ainsi que plusieurs parcours de golf, tous situés à proximité et facilement accessibles en buggy.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 296 m²

Surface intérieure construite : 590 m²

Surface des terrasses : 176 m²

Chambres : 6

Salles de bains : 7

Général:

Terrain clos de 1 296 m² offrant intimité et tranquillité au sein d'une enclave exclusive de seulement cinquante résidences de luxe.

Jardins soigneusement paysagés avec système d'irrigation automatique, **vastes terrasses, espaces lounge couverts et élégante zone barbecue**.

Grande piscine entourée d'une vaste terrasse aménagée pour les bains de soleil.

Orientation sud-ouest, idéale pour profiter du soleil méditerranéen tout au long de la journée et admirer de magnifiques couchers de soleil.

Vues panoramiques époustouflantes et totalement dégagées sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et les fairways vallonnés du parcours de golf.

Description:

Villa contemporaine impeccable, prête à emménager, répartie sur trois niveaux soigneusement conçus.

Construite avec des matériaux de haute qualité et durables, **elle associe des finitions contemporaines aux lignes épurées à de chaleureux détails d'inspiration scandinave.**

L'intérieur offre une remarquable sensation d'espace et d'élégance, où la lumière naturelle et la parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs occupent une place centrale.

La propriété dispose de grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur qui s'ouvrent entièrement, créant une connexion directe entre les espaces de vie et les terrasses.

L'impressionnant espace de vie principal bénéficie de **spectaculaires plafonds à double hauteur**, d'une abondance de lumière naturelle et s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger et les terrasses.

Élégante cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils électroménagers Gaggenau haut de gamme et de généreux plans de travail.

De grands carreaux de céramique intemporels créent une parfaite continuité visuelle entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La propriété comprend **six spacieuses suites, chacune avec sa propre salle de bains, dont une suite d'invités au rez-de-chaussée et une généreuse suite parentale avec dressing à l'étage**, ainsi qu'un WC invités indépendant.

Le niveau inférieur abrite des suites supplémentaires pour les invités, des espaces fonctionnels ainsi qu'un **appartement d'invités entièrement indépendant avec son propre salon, sa kitchenette et sa terrasse privée.**

Parmi les prestations haut de gamme figurent un **spa privé**, une salle de sport entièrement équipée ainsi que de généreux espaces dédiés à la détente et aux loisirs.

Buanderie entièrement équipée.

Grand espace de rangement ainsi que des espaces de stockage supplémentaires au sein de la propriété.

Garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules (**3 places de stationnement**).

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Élégante cheminée ouverte dans le salon.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre offrant des vues parfaitement dégagées.

Système d'alarme avancé haut de gamme.

Système d'irrigation automatique dans le jardin.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 215900

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 215900

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 215900

🔑 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 215900

🔑 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 215900

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 🏠 Ref. 215900

🏠 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa exclusive avec vue panoramique sur la mer à vendre à Los Flamingos, resort de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1296 m² 🏠 construit 590 m² 🏠 Terrasse 176 m² 🛏 6 🚿 7 # Ref. 215900

🔄 4.900.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.