



Élégante maison mitoyenne rénovée avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 205 m² 🏠 construit 124 m² 🏡 Terrasse 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 215959

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Propriété élégante au charme méditerranéen contemporain à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes à pied des commodités et de Puerto Banús.
- Rénovation moderne de grande qualité.
- Belle pièce de vie ouverte.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une résidence calme et paisible, à seulement quelques minutes à pied d'excellents restaurants, de commerces, de courts de tennis et de padel, ainsi que de la plage.

Puerto Banús est accessible à pied ou en quelques minutes en voiture.

À seulement quelques minutes en voiture se trouve la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía, qui abrite plusieurs parcours de golf prestigieux, notamment Las Brisas Golf et Aloha Golf.

LA MAISON MITOYENNE

En chiffres :

Terrain : 205 m²

Surface construite : 124 m²

Surface des terrasses : 135 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Général:

La parcelle de 205 m² offre une combinaison idéale d'intimité, de confort et d'un aménagement facile à entretenir.

La propriété dispose d'un total de 135 m² d'espaces extérieurs, soigneusement aménagés avec un agréable salon extérieur, un élégant espace repas ainsi qu'une terrasse supérieure dotée d'une romantique baignoire extérieure.

La piscine est équipée d'un système de purification au chlore de haute qualité et entourée d'une terrasse en bois chaleureuse ainsi que d'une végétation tropicale luxuriante.

L'orientation ouest permet de profiter du soleil de l'après-midi et de belles soirées ensoleillées.

La propriété bénéficie d'une vue paisible sur la végétation méditerranéenne environnante et les montagnes, ainsi que sur la superbe terrasse privée avec piscine.

Description:

Cette magnifique maison mitoyenne entièrement rénovée est répartie sur deux niveaux. Son architecture raffinée associe le charme traditionnel du sud de l'Europe à une esthétique moderne et épurée.

Seuls des matériaux et des finitions de haute qualité ont été utilisés, notamment des carreaux muraux Cerafino Zellige, du chêne brûlé/fumé et des plans de travail Living Ceramics.

L'intérieur dégage une **atmosphère sereine, lumineuse et harmonieuse** grâce à une palette soigneusement choisie de tons naturels, de touches de noir mat et de chaleureuses finitions en bois.

La maison est équipée de menuiseries en aluminium haut de gamme de la marque STRUGAL, offrant une excellente isolation tout en laissant entrer abondamment la lumière naturelle.

La **génereuse pièce de vie ouverte** comprend un salon chaleureux et un espace salle à manger, tous deux donnant directement sur la terrasse et la piscine grâce à de grandes baies vitrées coulissantes.

La **cuisine ouverte, entièrement équipée** et réalisée sur mesure, dispose d'un élégant **îlot central**, d'appareils électroménagers encastrés Siemens haut de gamme et d'une cave à vin intégrée.

La propriété comprend trois chambres spacieuses et élégamment aménagées ainsi que trois salles de bains luxueuses.

Le rez-de-chaussée offre un espace ouvert avec un accès direct au patio, à la piscine privée et aux différents espaces de détente extérieurs.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

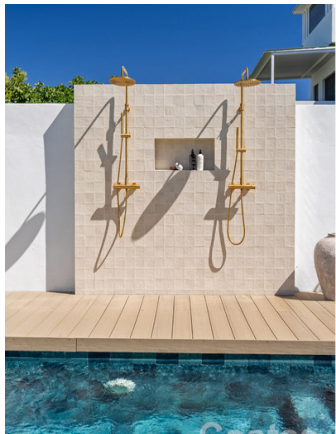
Grands carreaux de sol en céramique modernes de 90 x 90 cm, créant une belle continuité et une sensation d'espace.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Élégante maison mitoyenne rénovée avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 205 m² 🏠 construit 124 m² 🏠 Terrasse 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 215959

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante maison mitoyenne rénovée avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 205 m² 🏠 construit 124 m² 🏠 Terrasse 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 215959

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante maison mitoyenne rénovée avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 205 m² 🏠 construit 124 m² 🏠 Terrasse 135 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 215959

🔗 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante maison mitoyenne rénovée avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 205 m² 🏠 construit 124 m² 🏠 Terrasse 135 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 215959

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Élégante maison mitoyenne rénovée avec piscine privée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 205 m²  construit 124 m²  Terrasse 135 m²  3  3  Ref. 215959

 **1.395.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.