



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 🏠 Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Nouvelle villa de luxe spacieuse à vendre à Marbella - Benahavís, alliant architecture traditionnelle et luxe contemporain

POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée et fermée au sein du La Quinta Golf Resort.
- Villa de luxe de style méditerranéen-andalou.
- 5 chambres, 6 salles de bains privatives + 2 toilettes invités.
- Classe énergétique A.
- Entièrement meublée avec du mobilier haut de gamme et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié au sein d'une résidence résidentielle sécurisée très recherchée, située dans un prestigieux complexe de golf.

La villa se trouve à seulement quelques minutes de plusieurs parcours de golf renommés et de clubs de golf exclusifs.

Les commodités locales ainsi qu'un large choix de restaurants, bars, centres commerciaux et écoles internationales se trouvent à proximité immédiate.

La plage, Puerto Banús et San Pedro de Alcántara sont accessibles en environ 15 minutes, tandis que le centre de Marbella se trouve à seulement 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 428 m²

Surface construite : 675 m²

Surface des terrasses : 171 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 6 + 2 toilettes invités

Général:

La généreuse parcelle de 1 428 m² offre une intimité exceptionnelle et est agrémentée d'une végétation tropicale mature et luxuriante.

Les espaces extérieurs comprennent de vastes terrasses ensoleillées et couvertes, un solarium ainsi qu'un agréable espace chill-out avec cheminée extérieure.

La piscine d'eau salée d'environ 50 m² constitue la pièce maîtresse du jardin.

Grâce à son orientation sud-est privilégiée, la villa bénéficie d'un excellent ensoleillement dès les premières heures de la matinée.

La propriété offre de magnifiques vues sur l'emblématique montagne de La Concha ainsi que de belles échappées sur la mer Méditerranée.

Description:

Cette villa individuelle allie le charme authentique de l'architecture méditerranéenne à un design contemporain et luxueux.

Des matériaux de construction de très haute qualité ont été utilisés, associés à de beaux éléments en brique traditionnelle.

Les intérieurs dégagent une atmosphère de luxe méditerranéen raffiné, avec des finitions de plafonds sur mesure, un éclairage LED subtil et une distribution soigneusement pensée afin de maximiser la luminosité naturelle.

Le vaste et élégant espace de vie s'ouvre harmonieusement sur les terrasses extérieures et dispose d'une cheminée au bioéthanol.

La cuisine haut de gamme signée Gunni & Trentino est équipée d'un îlot central avec plan de travail en pierre brésilienne, d'appareils électroménagers Siemens haut de gamme et d'une cave à vin intégrée.

La villa dispose de 5 chambres spacieuses, toutes équipées de placards intégrés, ainsi que de 6 salles de bains privatives et 2 toilettes invités.

Le niveau inférieur abrite un **espace exclusif dédié au bien-être et aux loisirs**, comprenant une salle de fitness Technogym, un sauna sur mesure et une salle de massage privée.

Parmi les prestations supplémentaires figurent une salle de cinéma privée avec isolation acoustique ainsi qu'une cave à vin entièrement équipée avec un espace de dégustation dédié.

Les sols de la propriété sont revêtus de carrelage en grès cérame grand format, agrémenté de touches de parquet.

La villa dispose également d'une buanderie pratique équipée d'appareils Siemens ainsi que de nombreux espaces de rangement supplémentaires.

Le garage couvert peut accueillir deux véhicules et dispose d'une porte automatique ainsi que d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques:

Ascenseur privé desservant tous les étages.

Climatisation Daikin réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Cheminée au bioéthanol.

Chauffage au sol dans toute la propriété.

Placards intégrés.

Double vitrage avec isolation acoustique.

Garde-corps en verre.

Systèmes domotiques KNX (Jung) et Control4 avec commande via smartphone et tablette.

Système audio intégré Bowers & Wilkins.

Système de sécurité périmétrique, préinstallation CCTV et coffre-fort.

Jardin équipé d'un système d'irrigation contrôlé par Wi-Fi et de plus de 40 points d'éclairage.



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🔑 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🏠 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🔑 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe moderne de style méditerranéen à vendre dans une résidence sécurisée exclusive à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1428 m² 🏠 construit 675 m² 🏠 Terrasse 171 m² 🛏 5 🚿 6 # Ref. 216006

🔑 7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.