



Penthouse avec une magnifique terrasse à vendre dans une résidence balnéaire sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Luxeux penthouse avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Résidence balnéaire sécurisée et entièrement clôturée, avec sécurité permanente et équipements privés.
- Magnifique vue sur la mer.
- Spacieuse terrasse sur le toit avec cuisine extérieure, jacuzzi, sauna et espaces lounge.
- Entièrement rénové dans un style contemporain, avec des matériaux haut de gamme et des finitions luxueuses.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située en bord de mer, cette résidence exclusive bénéficie d'un accès direct à la promenade maritime et à la plage, avec plusieurs chiringuitos chaleureux accessibles à pied.

Toutes les commodités et infrastructures du quotidien sont également accessibles **à seulement quelques minutes en voiture.**

Cette résidence balnéaire résidentielle dégage une **authentique atmosphère andalouse** et est entourée de luxuriants jardins tropicaux, de massifs fleuris aux couleurs chatoyantes et d'agréables allées paysagées. Au cœur de la résidence se trouve une **piscine directement en bord de plage**, permettant aux résidents de profiter pleinement de cet environnement privilégié et du climat ensoleillé.

Les résidents bénéficient d'un large éventail **d'équipements communs exclusifs**, comprenant notamment trois piscines extérieures, une piscine séparée pour enfants, des installations de spa propices à la détente avec service de massages, une agréable **terrasse commune en bord de plage ainsi qu'un charmant bar d'été en bord de mer.**

La résidence dispose également d'un **restaurant privé, d'une salle de fitness entièrement équipée** ainsi que de diverses autres installations destinées à offrir un confort de vie exceptionnel.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 249 m²
Surface intérieure : 150 m²
Surface des terrasses : 99 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3

Description:

Penthouse prestigieux entièrement rénové, transformé jusque dans les moindres détails en un véritable chef-d'œuvre moderne et luxueux d'un niveau exceptionnel.

Son **style contemporain raffiné** s'exprime ici à la perfection grâce à l'association harmonieuse de lignes épurées et de textures naturelles et chaleureuses.

Le bien occupe le dernier étage d'une résidence prestigieuse et parfaitement entretenue.

Son orientation stratégique **sud/sud-ouest** garantit une superbe luminosité naturelle ainsi qu'un ensoleillement généreux tout au long de l'année.

La propriété offre des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée et le magnifique paysage côtier soigneusement entretenu.

Depuis l'intérieur, l'espace de vie se prolonge naturellement vers l'extérieur grâce aux grandes baies vitrées coulissantes, qui inondent également la propriété d'une impressionnante abondance de lumière naturelle.

Une **vaste terrasse sur le toit a été aménagée comme un élégant espace extérieur**, avec de confortables espaces chill-out, un jacuzzi, un sauna et une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue, **offrant le cadre idéal pour recevoir des invités, partager des repas en plein air et profiter pleinement du style de vie méditerranéen.**

Le **spacieux espace de vie** bénéficie d'une **configuration ouverte**, avec une élégante **cheminée électrique** et un **système audio Bang & Olufsen intégré**.

La luxueuse cuisine ouverte, réalisée sur mesure, est équipée d'appareils électroménagers allemands haut de gamme, d'une plaque de cuisson à induction invisible, d'un double lave-vaisselle et d'une cave à vin professionnelle climatisée.

La propriété dispose de trois chambres magnifiquement aménagées et de trois salles de bains luxueuses, dont une suite parentale avec baignoire îlot.

Le bien bénéficie également d'un **vaste dressing**, d'une buanderie indépendante et d'une **seconde cuisine de préparation discrète**.

Les sols bénéficient de finitions haut de gamme et sont équipés d'un confortable système de **chauffage au sol**.

Au sous-sol, un débarras privé offre un espace de rangement supplémentaire.

Votre véhicule peut être stationné en toute sécurité sur **la place de parking privée attitrée dans le garage**.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Chauffage au sol intégral.

Élégante cheminée électrique.

Système audio Bang & Olufsen intégré.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.



Penthouse avec une magnifique terrasse à vendre dans une résidence balnéaire sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse avec une magnifique terrasse à vendre dans une résidence balnéaire sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🔑 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse avec une magnifique terrasse à vendre dans une résidence balnéaire sur le New Golden Mile, Marbella - Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 150 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 216060

🏠 2.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.