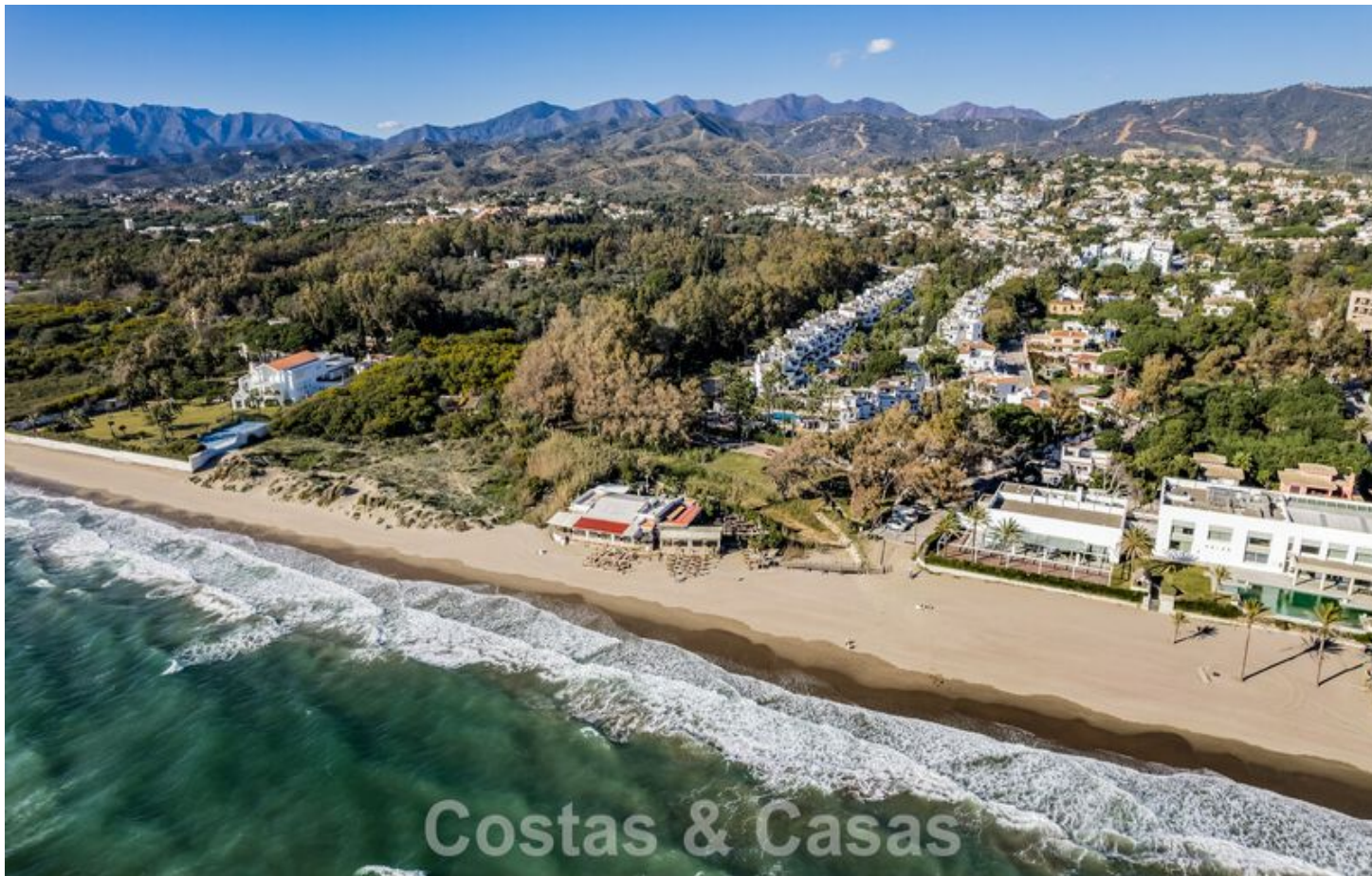




Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 116 à 130 m² 🌿 Terrasse 15 à 50 m² 🛏 3 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 199705-G

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements à vendre dans une résidence balnéaire très recherchée à Elviria, Marbella Est

POINTS FORTS

- Résidence en première ligne de plage avec plusieurs piscines.
- Grandes terrasses.
- À quelques pas des vastes plages de sable fin, des chiringuitos, des beach clubs et de toutes les commodités.
- Tout est accessible à pied, idéal pour les amoureux de la plage et du soleil.
- Emplacement privilégié dans le quartier verdoyant et établi d'Elviria.

LA RÉSIDENCE & SON EMPLACEMENT

Idéalement située en bord de plage, cette résidence dispose de plusieurs piscines, dont une piscine séparée pour enfants et une piscine d'eau salée. Les jardins communs sont agrémentés de palmiers tropicaux matures, d'une végétation luxuriante, de pièces d'eau et de petits chemins piétonniers.

À quelques pas seulement se trouve **l'une des magnifiques plages de sable d'Elviria**, longue d'environ 1 700 m et large de 30 m. Elle est bordée de plusieurs bars et restaurants de plage très agréables, notamment Casanis Plage, The Beach House et El Laurel, pour n'en citer que quelques-uns.

À proximité se trouvent également le célèbre beach club de luxe haut de gamme Nikki Beach, le Gran Marbella Resort cinq étoiles avec son Amù Beach Club et son Campneys Spa, ainsi que le Don Carlos Resort & Spa. Tous ces établissements sont accessibles, pour ainsi dire, depuis votre porte d'entrée et sur une distance maximale d'environ 1 500 m en longeant la plage.

Les plages de Marbella Est sont pratiquement ininterrompues. Une partie d'entre elles est déjà équipée d'une promenade en bois destinée aux piétons et aux cyclistes, la **Senda Litoral**. Elles s'étendent de la ville de Marbella jusqu'au petit port de plaisance de Cabopino sur environ 12 km.

Ces plages sont ponctuées de charmants chiringuitos, de restaurants et établissements de plage de qualité, ainsi que de beach clubs élégants.

Le cœur commercial d'Elviria se trouve également à distance de marche, avec un large choix de restaurants, de bars, de lieux de divertissement, un supermarché et tous les services nécessaires au quotidien.

Le golf le plus proche est à seulement 5 minutes en voiture. Marbella et Puerto Banús sont accessibles en 15 à 20 minutes en voiture.

[La page consacrée au quartier d'Elviria](#)

LES APPARTEMENTS

Spacieux appartements et penthouses dans un style architectural méditerranéen intemporel, avec des façades blanches enduites.

Certains appartements ont déjà été rénovés dans un style contemporain, tandis que d'autres offrent encore un important potentiel de valorisation grâce à une rénovation moderne et élégante.

Les propriétés bénéficient de généreux espaces extérieurs, partiellement couverts et partiellement ensoleillés, permettant de se détendre, de prendre ses repas en plein air et de profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

Les salons spacieux offrent une distribution confortable et fonctionnelle.

Les appartements en rez-de-chaussée procurent une remarquable sensation d'espace grâce à leurs terrasses ensoleillées donnant directement accès aux magnifiques jardins communs paysagers.

Les penthouses bénéficient de grandes terrasses et, pour certains, de vues sur la mer.

Surfaces et caractéristiques indicatives

Surface construite : de 116 m² à 130 m²

Surface extérieure / terrasses : de 15 m² à 50 m²

Chambres : 3 à 4

Salles de bains : 2 à 4

Fourchette de prix indicative des propriétés disponibles (3) : 575 000 € à 1 495 000 €

P.S. Demandez également des informations sur notre propriété **off-market (vente confidentielle)** : un appartement contemporain de 3 chambres et 3 salles de bains, entièrement rénové et bénéficiant d'une vue sur la mer, proposé à **915 000 €**.

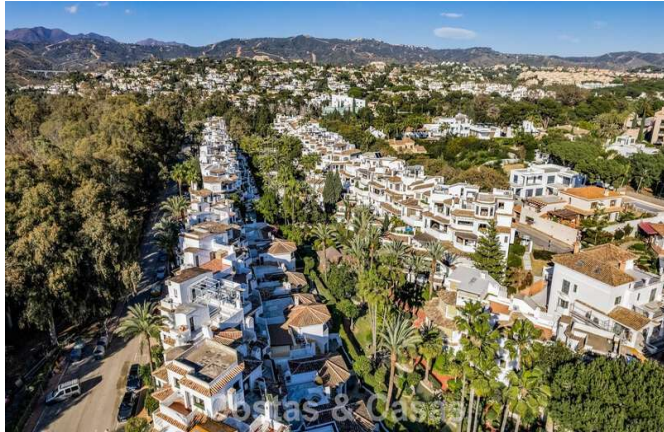
Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes.

À savoir : Le principal atout de cette résidence est sans aucun doute **son excellente situation à Elviria**. Un point à prendre en considération est que les appartements ne disposent pas de garage souterrain ni de débarras, et qu'un terrain adjacent est utilisé pour le stationnement en surface. Les immeubles situés à l'arrière constituent une exception et disposent bien de garages et de débarras. En revanche, ils sont situés à proximité de l'A7 et sont donc naturellement exposés à un certain niveau de bruit routier.

Les propriétés de cette urbanisation sont très recherchées et restent souvent disponibles seulement pendant une courte période.

Pour obtenir un aperçu actualisé des propriétés disponibles et/ou prendre rendez-vous pour une visite, contactez-nous !

N.B. : Les images présentées correspondent à une ou plusieurs propriétés situées dans cette résidence (dans ce cas, des logements déjà rénovés selon des standards élevés) et sont fournies uniquement à titre illustratif.



Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 116 à 130 m² 🌿 Terrasse 15 à 50 m² 🛏 3 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 199705-G

💰 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 116 à 130 m² 🏠 Terrasse 15 à 50 m² 🛏 3 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 199705-G

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 116 à 130 m² 🌳 Terrasse 15 à 50 m² 🛏 3 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 199705-G

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 116 à 130 m² 🌿 Terrasse 15 à 50 m² 🛏 3 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 199705-G

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 116 à 130 m² 🌿 Terrasse 15 à 50 m² 🛏 3 à 4 🚿 2 à 4 # Ref. 199705-G

🏠 575.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements à vendre dans une résidence en première ligne de plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

 Appartement  -  construit 116 à 130 m²  Terrasse 15 à 50 m²  3 à 4  2 à 4  Ref. 199705-G

 **575.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.