



Villa espagnole traditionnelle avec un intérieur unique et plein de caractère à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 433 m² 🛏 - 🛋 5 🚿 5 # Ref. 217000

🔄 4.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe rénovée dans un esprit organique à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une résidence privée sécurisée et fermée.
- Vaste terrain offrant une intimité exceptionnelle.
- Design intérieur expressif et organique.
- 5 chambres, 6 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans une position surélevée et privilégiée au sein du prestigieux domaine sécurisé d'El Madroñal, cette propriété offre une sensation exceptionnelle d'intimité, de tranquillité et de liberté.

Entourée par la nature préservée des collines, la villa bénéficie de vues à couper le souffle, tandis que l'élégance animée de Marbella et de Puerto Banús se trouve à moins de 15 minutes en voiture.

Pour les besoins du quotidien, les supermarchés, commerces et excellents restaurants sont accessibles en seulement 5 minutes en voiture.

Les amateurs de gastronomie seront comblés par le charmant et réputé village de Benahavís, célèbre pour son excellente offre gastronomique.

L'emplacement est également idéal pour les passionnés de golf, avec des clubs prestigieux tels que Los Arqueros et la célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía à proximité.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 500 m²
Surface construite : 433 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 1

Général:

Vaste terrain entièrement entouré d'une végétation luxuriante, garantissant une intimité exceptionnelle.

Jardin privé soigneusement paysagé avec de belles zones de vie extérieures, un espace barbecue convivial et de spacieuses terrasses ensoleillées.

Piscine privée rafraîchissante, harmonieusement intégrée dans la végétation et entourée d'élégants espaces de détente.

Vues panoramiques et apaisantes sur les montagnes et le paysage méditerranéen.

Description:

Villa indépendante à l'architecture authentiquement méditerranéenne.

L'intérieur dégage une atmosphère sereine, chaleureuse et accueillante, avec une distribution fluide et harmonieuse.

Des matériaux de grande qualité aux tons chaleureux ont été soigneusement associés à des nuances douces et naturelles.

De grandes baies vitrées et des portes coulissantes en verre créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace de vie dispose d'une élégante cheminée ainsi que d'un plafond en bois aux volumes généreux, avec un remarquable effet voûté

La cuisine ouverte et élégante constitue le cœur de la maison. Elle associe un **îlot central spectaculaire avec un plan de travail en marbre exclusif**, des meubles dans des tons terracotta, une robinetterie aux finitions dorées et un bar à petit-déjeuner en bois attenant, avec un accès direct à la terrasse.

La villa dispose de 5 chambres spacieuses et de 6 salles de bains luxueusement aménagées, dont un WC invités.

Un **home cinéma** accueille un généreux canapé lounge en velours vert, accompagné d'un écran TV, d'une barre de son et d'un éclairage d'ambiance subtil, élégamment intégrés dans le mur en bois.

Une salle de sport privée **avec sauna**.

Une dépendance multifonctionnelle pouvant être aménagée selon les besoins du propriétaire, en bureau à domicile ou en hébergement indépendant pour les invités.

Parking privé couvert pour 2 voitures.

Caractéristiques supplémentaires :

Climatisation réversible chaud/froid.

Élégante cheminée.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Système d'alarme.



Villa espagnole traditionnelle avec un intérieur unique et plein de caractère à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 433 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217000

🔗 4.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole traditionnelle avec un intérieur unique et plein de caractère à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 433 m² 🛏 - 🛋 5 🚿 5 🏠 Ref. 217000

🏠 4.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



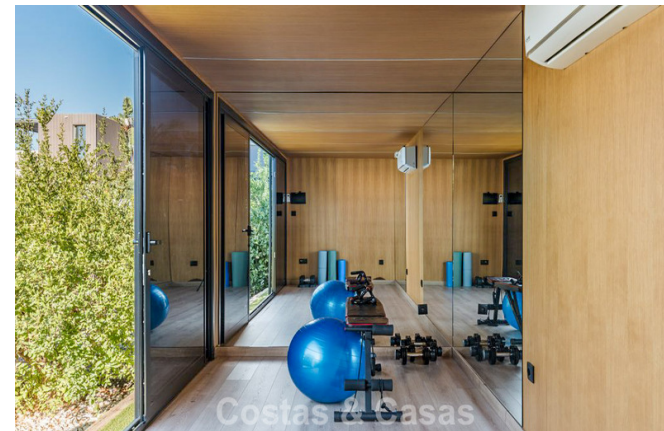
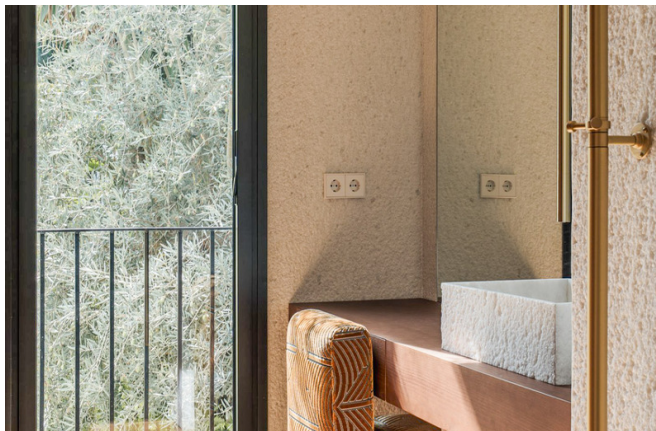
Villa espagnole traditionnelle avec un intérieur unique et plein de caractère à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 433 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217000

🔑 4.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole traditionnelle avec un intérieur unique et plein de caractère à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 433 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217000

🔄 4.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole traditionnelle avec un intérieur unique et plein de caractère à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1500 m²  construit 433 m²  -  5  5  Ref. 217000

 4.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.