



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🛖 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 🏠 Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe prête à emménager, à vendre dans une résidence sécurisée en bordure du parcours de golf de La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Première ligne de golf.
- Résidence sécurisée au sein du prestigieux La Quinta Golf Resort.
- Authentique style andalou.
- Vues sur le parcours de golf et les montagnes environnantes.
- Vastes espaces extérieurs et piscine privée.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans un environnement résidentiel prestigieux au sein du célèbre La Quinta Golf Resort.

La propriété se trouve à seulement quelques minutes de plusieurs parcours de golf de premier ordre et de clubs de golf exclusifs.

À proximité immédiate, vous trouverez toutes les commodités nécessaires, ainsi qu'un large choix de restaurants, bars élégants, centres commerciaux et écoles internationales.

Grâce à son emplacement privilégié, la plage, Puerto Banús et San Pedro de Alcántara sont accessibles en environ 15 minutes, tandis que le centre animé de Marbella se trouve à seulement 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 034 m²

Surface construite : 503 m²

Surface des terrasses : 167 m²

Chambres : 8

Salles de bains : 6 + 2 toilettes invités

Général:

Implantée sur une généreuse parcelle, la villa est entièrement entourée d'une végétation luxuriante et bénéficie d'une situation privilégiée en première ligne du parcours de golf.

Le jardin, parfaitement entretenu, dispose d'une terrasse couverte ainsi que d'un espace barbecue privé.

La piscine, aux contours organiques élégants, est partiellement entourée d'une vaste terrasse ensoleillée.

Orientée sud-est, la villa bénéficie d'un excellent ensoleillement dès les premières heures de la matinée.

La propriété offre des vues paisibles sur le paysage méditerranéen environnant, le parcours de golf et la montagne de La Concha.

Description:

Cette villa exclusive de style méditerranéen classique est répartie sur trois niveaux élégants.

La propriété se distingue par ses impressionnants escaliers extérieurs doubles et symétriques, qui descendent gracieusement en courbe depuis les terrasses supérieures.

Construite avec des matériaux de haute qualité et bénéficiant de finitions soignées jusque dans les moindres détails, la villa associe un intérieur lumineux et intemporel à une distribution à la fois élégante et fonctionnelle.

Les grandes baies vitrées coulissantes assurent une transition fluide vers l'extérieur et permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces de vie, renforçant ainsi la sensation d'ouverture et de luminosité.

L'espace de vie ouvert comprend un salon TV ainsi qu'une salle à manger intégrée.

La cuisine sur mesure, entièrement équipée, dispose d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec espace petit-déjeuner.

La villa offre **huit chambres spacieuses, six salles de bains et deux toilettes invités indépendantes.**

Le niveau inférieur a été aménagé comme un espace complet dédié au bien-être et aux loisirs, comprenant une salle de sport privée, un sauna, un espace TV, une table de billard ainsi qu'un bureau indépendant.

Un parking privé est disponible sur la propriété grâce à un abri voiture.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le chauffage et la climatisation.

Cheminée.

Armoires encastrées.

Sols en marbre.

Double vitrage.

Volets roulants électriques.

Système d'alarme.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🏠 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 # Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🏠 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 # Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🏠 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 🏠 Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🏠 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 # Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🏠 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 🏠 Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1034 m² 🏠 construit 503 m² 🏠 Terrasse 167 m² 🛏 8 🚿 6 🏠 Ref. 217007

🏠 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Grande villa méditerranéenne de luxe en première ligne de golf à La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1034 m²  construit 503 m²  Terrasse 167 m²  8  6  Ref. 217007

 2.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.