



### Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 217100

🏠 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement moderne entièrement rénové à vendre à Puente Romano, Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement exclusif et très recherché au sein de Marina Puente Romano.
- Entièrement rénové selon des standards contemporains haut de gamme.
- Espace de vie confortable et ouvert.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT: PUENTE ROMANO

Situé à l'une des adresses les plus prestigieuses et recherchées de Marbella et de la Costa del Sol, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, juste à côté du célèbre hôtel cinq étoiles et beach resort Puente Romano.

Les résidents profitent d'un cadre exceptionnel, ainsi que de l'atmosphère exclusive et des prestations remarquables qui ont fait la renommée de cet établissement emblématique.

La plage et la promenade animée de la Golden Mile de Marbella se trouvent à seulement quelques minutes à pied. À proximité immédiate, vous trouverez une sélection raffinée de restaurants réputés, de cafés élégants et de beach clubs exclusifs, permettant de profiter pleinement de tout ce que Marbella a à offrir.

Au sein même de la résidence, calme et intimité sont au cœur de l'expérience. L'élégant complexe résidentiel Marina Puente Romano est entouré de magnifiques jardins japonais soigneusement paysagés et dispose d'une superbe piscine privée, réservée exclusivement aux résidents.

Entièrement sécurisé et fermé, le complexe bénéficie d'un service de sécurité 24 heures sur 24, garantissant un haut niveau d'intimité, de confort et de sécurité.

Grâce à son emplacement exceptionnel sur la Golden Mile, entre Marbella et Puerto Banús, les deux destinations se trouvent à courte distance. Cette résidence exclusive offre ainsi le parfait équilibre entre la tranquillité et l'intimité d'un environnement résidentiel privé et le dynamisme, la gastronomie et le style de vie de Marbella et de Puerto Banús.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 136 m<sup>2</sup>  
Surface des terrasses : 20 m<sup>2</sup>  
Chambres : 3  
Salles de bains : 3

#### Description:

Élégant appartement entièrement rénové, offrant un intérieur moderne et sophistiqué dans une atmosphère chaleureuse et accueillante.

La propriété a été conçue selon des standards élevés, avec des matériaux de première qualité et une attention particulière portée à chaque détail afin de garantir des finitions

exceptionnelles.

Depuis le séjour et la terrasse, vous profitez d'une vue paisible sur les jardins tropicaux soigneusement entretenus et la piscine.

La vaste terrasse couverte prolonge harmonieusement l'espace de vie et constitue un cadre idéal pour les repas en plein air et les moments de détente.

De grandes baies vitrées coulissantes relient parfaitement l'intérieur à la terrasse tout en laissant entrer une abondante lumière naturelle.

L'espace de vie ouvert et lumineux comprend un confortable salon avec espace TV ainsi qu'une élégante salle à manger intégrée.

La cuisine ouverte, moderne et élégante, bénéficie de finitions haut de gamme. Elle est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés de qualité supérieure et offre de nombreux espaces de rangement.

L'appartement dispose de trois chambres soigneusement aménagées, chacune avec sa propre salle de bains privative luxueuse, garantissant un maximum d'intimité et de confort.

Les parquets en bois de haute qualité apportent chaleur, élégance et sérénité à l'ensemble de la propriété.

Une place de parking privée est incluse dans le garage souterrain sécurisé.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Éclairage LED.



## Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 217100

🏠 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 # Ref. 217100

🔑 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🌿 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 217100

🔑 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 217100

🏠 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🌿 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 217100

🏠 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de luxe de 3 chambres à vendre à Puente Romano, Marbella Golden Mile

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 136 m<sup>2</sup> 🌳 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 217100

🏠 4.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.