



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🛖 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏷 Ref. 217171

🔑 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa contemporaine de rêve de plain-pied à vendre, en bord de mer, près de San Pedro et Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en bord de mer, à quelques pas de la plage et du Paseo Marítimo de San Pedro, et à distance de marche de Puerto Banús.
- Architecture exclusive entièrement de plain-pied.
- Grand jardin privé avec piscine chauffée et jacuzzi.
- Intimité absolue, entourée de verdure et de calme.
- Orientation plein sud.
- 5 chambres, 5 salles de bains + 2 toilettes invités.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Cette villa exclusive bénéficie d'un **emplacement privilégié en bord de mer**, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la région. Nichée au bout d'une rue calme en impasse avec rond-point, elle offre **une intimité et une tranquillité exceptionnelles**.

À seulement **quelques centaines de mètres à pied**, vous rejoignez la plage ainsi que le **Paseo Marítimo animé de San Pedro**, bordé de nombreux beach clubs, bars et restaurants spécialisés dans le poisson et les fruits de mer.

En seulement **15 à 20 minutes à pied le long du littoral**, en passant devant de nombreux chiringuitos et beach clubs, vous rejoignez directement le port de plaisance animé de **Puerto Banús**, réputé pour ses boutiques de luxe, ses restaurants et son atmosphère sophistiquée.

Le centre historique de Marbella se trouve à seulement **10 à 15 minutes en voiture**.

À proximité immédiate, vous trouverez également de nombreux services accessibles à pied, notamment des supermarchés, des écoles internationales, une aire de jeux pour enfants ainsi que le prestigieux **HC Marbella International Hospital**.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 494 m²
Surface construite : 336 m²
Terrasse : 25 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5 + 2

Général:

Une généreuse parcelle entièrement plate de 1 494 m² offrant une intimité et une tranquillité absolues.

Magnifique jardin méditerranéen paysager avec une **terrasse en bambou haut de gamme**, **plusieurs espaces chill-out couverts** et une élégante **tente lounge équipée d'une cuisine extérieure**.

Une **grande piscine privée chauffée** avec jacuzzi intégré, douche extérieure et toilettes indépendantes à proximité de la piscine.

Orientation plein sud, offrant une abondance de lumière naturelle et du soleil sur les terrasses tout au long de l'année.

De belles vues apaisantes sur le jardin paysager privé, la piscine et la végétation mature environnante.

Description:

Cette villa de plain-pied associe une architecture méditerranéenne classique, avec ses toitures en tuiles espagnoles et ses tourelles caractéristiques, à une rénovation contemporaine de grande qualité.

La propriété a été rénovée avec des matériaux durables et haut de gamme, notamment du **bambou durable pour la terrasse** et de la **pierre naturelle portugaise pour l'allée d'accès**.

Des fenêtres en aluminium allemand de haute qualité ont été installées afin d'offrir une excellente isolation, une sécurité renforcée et une abondance de lumière naturelle.

L'espace de vie ouvert et baigné de lumière dégage une atmosphère de luxe contemporain, avec un impressionnant plafond à grande hauteur sous poutres apparentes, un élégant éclairage indirect, une cheminée moderne et une transition fluide entre les espaces salon et salle à manger.

La cuisine élégante, entièrement équipée, dispose d'un îlot central et d'une table à manger intégrée.

La villa comprend 5 chambres spacieuses, chacune bénéficiant de sa propre salle de bains privative luxueuse, ainsi que 2 toilettes séparées pour les invités.

Dans toute la propriété, des sols de grande qualité aux lignes épurées créent une transition harmonieuse et continue entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La propriété entièrement clôturée dispose d'un vaste espace de stationnement privé pouvant accueillir **au moins 3 véhicules**.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement.

Élégante cheminée dans le salon.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Système avancé de **domotique Smart Home**.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme et de sécurité avancé.

Système d'irrigation automatique du jardin.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🌳 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🔑 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🌳 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🏠 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🏠 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Luxueuse villa de plain-pied avec piscine chauffée à vendre, en bord de mer près de Puerto Banús et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1494 m² 🏠 construit 336 m² 🛖 Terrasse 25 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 217171

🔑 5.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.