Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxueuse villa contemporaine avec grand jardin à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- À quelques minutes de la plage, de toutes les commodités et de Puerto Banús.
- Grand jardin avec une vaste piscine.
- 6 chambres, 6 + 2 salles de bains.
- Spacieuse salle de loisirs et de divertissement au sous-sol.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au cœur de la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, la villa se trouve à seulement quelques minutes de certains des parcours de golf les plus réputés au monde.
Le luxueux port de plaisance de Puerto Banús est accessible en moins de 10 minutes en voiture, tandis que le charmant et animé centre de Marbella se trouve à environ 15 minutes.
L'emplacement est également particulièrement attrayant pour les familles et les amateurs de sport et de gastronomie.
À quelques minutes à pied ou en voiture, vous trouverez des clubs de tennis et de padel exclusifs, un large choix de cafés accueillants, des adresses tendance, des restaurants gastronomiques raffinés ainsi que des écoles internationales renommées.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain : 1 100 m²
Surface construite : 515 m²
Surface des terrasses : 32 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6 + 2

Général :

La propriété est implantée sur un terrain plat, entièrement clôturé, offrant un excellent niveau d'intimité.
Le magnifique jardin paysager comprend une pelouse parfaitement entretenue, un **bar extérieur couvert avec espace barbecue ainsi que de spacieuses terrasses ensoleillées**.
Une grande piscine moderne à eau salée constitue la pièce maîtresse du jardin.
La villa bénéficie d'une **orientation plein sud** particulièrement recherchée, garantissant un excellent ensoleillement tout au long de la journée.
Elle offre de belles vues sur le jardin soigneusement aménagé, la piscine et l'environnement verdoyant de Nueva Andalucía.

Description:

Cette villa indépendante, récemment modernisée, se distingue par son architecture contemporaine et a été rénovée avec des matériaux de grande qualité, des portes en bois durable et des finitions élégantes et épurées.
L'intérieur est particulièrement lumineux grâce à de larges baies vitrées et à une distribution ouverte créant une agréable sensation d'espace.
La villa est équipée de fenêtres modernes à double vitrage avec de fins profilés en aluminium (Climalit), offrant une excellente isolation.
L'espace de vie comprend deux salons distincts, tous deux bénéficiant d'une vue directe sur le jardin et la piscine.
La cuisine a été conçue comme une élégante cuisine ouverte entièrement équipée, avec un îlot central spacieux et un espace repas.
La propriété dispose de 6 chambres avec salle de bains privative, ainsi que de 2 toilettes invités indépendantes.
Le **sous-sol polyvalent** est actuellement aménagé en espace de loisirs et de divertissement, mais peut être entièrement adapté aux besoins et aux souhaits du nouveau propriétaire.
Un garage privé offre un espace pour 2 véhicules, complété par des places de stationnement supplémentaires sur la propriété permettant d'accueillir jusqu'à 6 voitures au total.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Cheminée.
Armoires encastrées.
Double vitrage.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373

4.637.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa moderne exclusive avec grande piscine à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1100 m² | construit 515 m² | Terrasse 32 m² | 6 | 6 | Ref. 217373 | **4.637.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.