



Spacieuse villa andalouse avec vue sur la mer à vendre à El Rosario, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 410 m² 🚗 - 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 217474

💰 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa familiale espagnole à vendre dans une résidence sécurisée à El Rosario, Marbella Est

POINTS FORTS

- Située dans la résidence sécurisée d'El Rosario.
- À seulement quelques minutes en voiture des commodités, des terrains de golf et de certaines des plus belles plages de sable de Marbella.
- Grand jardin privé avec piscine.
- Orientation sud-ouest.
- 4 chambres et 5 salles de bains.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

La villa est située dans un **quartier résidentiel calme, sécurisé et recherché d'El Rosario**, dans la partie est de Marbella.

Son emplacement combine un environnement résidentiel paisible avec un accès facile au centre-ville de Marbella et à La Cañada, tous deux accessibles en quelques minutes en voiture. Les plages de Marbella Est ainsi qu'un large choix de commodités dans les environs, notamment des commerces, des restaurants et des écoles internationales, sont également facilement accessibles.

Plusieurs parcours de golf se trouvent à proximité immédiate, offrant un accès privilégié à de nombreuses installations sportives et de loisirs. Grâce à l'accès rapide à la route côtière, Marbella ainsi que les autres destinations de la Costa del Sol sont facilement accessibles.

L'aéroport de Málaga se trouve à environ 40 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 000 m²
Surface construite : 410 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 5

Général:

La propriété est implantée sur un vaste terrain entièrement entouré d'une végétation mature et dense, offrant intimité et tranquillité.

De magnifiques jardins paysagers et soigneusement entretenus entourent la villa. Ils sont agrémentés de plusieurs grandes terrasses, idéales pour les repas en plein air, les moments

de détente ou simplement pour profiter du soleil.

Une piscine privée constitue un véritable havre de fraîcheur durant les chaudes journées d'été.

Orientation sud-ouest.

La propriété offre une **vue sur la mer Méditerranée** depuis le premier étage, ainsi que de belles vues sur l'environnement verdoyant et paisible.

Description:

La villa a été construite dans un style andalou traditionnel et plein de charme et est parfaitement entretenue.

Des matériaux de grande qualité et durables ont été utilisés, mettant en valeur le caractère et l'esthétique méditerranéenne authentique de la propriété.

L'intérieur se distingue par son **atmosphère lumineuse et chaleureuse, avec de généreux espaces de vie** et une distribution confortable et fonctionnelle.

L'**impressionnant hall d'entrée** accueille immédiatement les visiteurs avec son haut plafond plein de caractère, agrémenté de robustes poutres apparentes en bois.

De grandes baies vitrées permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs et créent une connexion harmonieuse entre les pièces de vie et les terrasses.

L'espace de vie principal comprend un agréable salon TV autour de la cheminée, ainsi qu'une salle à manger attenante.

La cuisine principale est entièrement équipée d'appareils électroménagers modernes et est complétée par une cuisine de préparation supplémentaire, particulièrement pratique.

Les sols en marbre de grande qualité renforcent l'élégance et le caractère luxueux des intérieurs.

La propriété dispose de quatre chambres confortables et de cinq salles de bains élégamment aménagées.

Garage intégré à la propriété.

Caractéristiques supplémentaires:

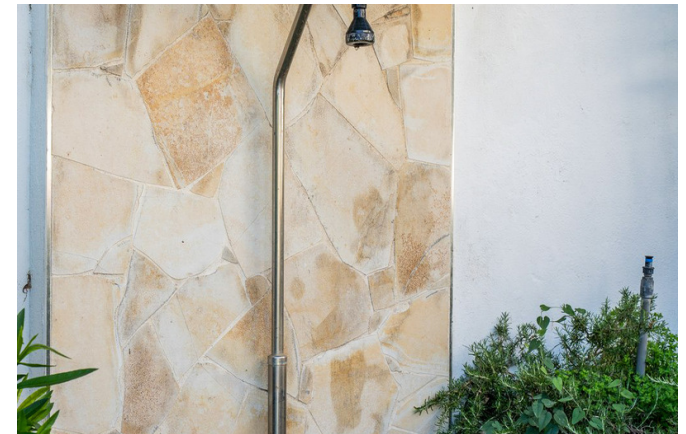
Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Cheminée dans le salon.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Douche extérieure.



Spacieuse villa andalouse avec vue sur la mer à vendre à El Rosario, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 410 m² 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 217474

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa andalouse avec vue sur la mer à vendre à El Rosario, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 410 m² 🚗 - 🛏 4 🚿 5 🏠 # Ref. 217474

🔑 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa andalouse avec vue sur la mer à vendre à El Rosario, Marbella Est

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1000 m²
 construit 410 m²
 -
 4
 5
 Ref. 217474

2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



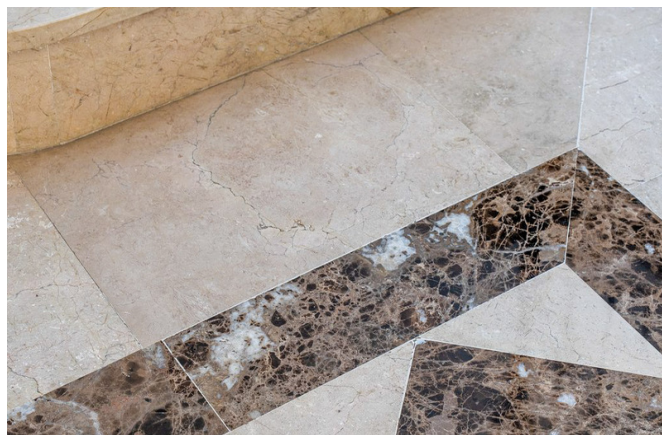
Spacieuse villa andalouse avec vue sur la mer à vendre à El Rosario, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1000 m² 🏠 construit 410 m² 🚗 - 🛏 4 🚿 5 🏠 Ref. 217474

🏠 2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Spacieuse villa andalouse avec vue sur la mer à vendre à El Rosario, Marbella Est

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1000 m²
 construit 410 m²
 -
 4
 5
 Ref. 217474

2.250.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.