



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1226 m² 🏠 construit 532 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

💰 5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa exclusive avec piscines intérieure et extérieure à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de prestigieux parcours de golf.
- À moins de 10 minutes de la plage et de Puerto Banús.
- Magnifiques espaces extérieurs.
- Piscines intérieure et extérieure, sauna et salle de fitness.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située à quelques pas des prestigieux parcours de golf de la Vallée du Golf de Nueva Andalucía.

De nombreux commerces, services et restaurants sont accessibles en quelques minutes en voiture. Puerto Banús, avec son atmosphère animée, ainsi que les plages les plus proches, se trouvent à environ 10 minutes en voiture.

Le centre historique de Marbella est accessible en 10 à 15 minutes en voiture. L'aéroport international de Málaga se trouve à environ 45 minutes, avec un accès facile par les principaux axes routiers à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 226 m²
Surface construite : 532 m²
Surface de terrasse : 26 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5

Général:

Implantée sur un terrain surélevé, entièrement clos et privé.

L'espace extérieur a été soigneusement conçu avec de vastes terrasses ensoleillées, d'élégantes vérandas couvertes et une végétation tropicale luxuriante et mature.

La piscine s'intègre harmonieusement au **design épuré et contemporain des espaces extérieurs**, offrant un cadre exceptionnel pour se détendre et profiter pleinement du mode de vie méditerranéen.

L'orientation sud-est a été soigneusement choisie afin de bénéficier au maximum de la lumière naturelle et de la chaleur du soleil dès les premières heures de la journée.

Depuis l'étage supérieur, vous profitez d'une vue panoramique et dégagée sur la mer Méditerranée, la côte africaine ainsi que l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Villa individuelle construite dans un style architectural élégant et contemporain.

La propriété associe des matériaux de haute qualité à une attention méticuleuse portée aux détails et à un niveau de finition haut de gamme.

L'intérieur se caractérise par une atmosphère lumineuse, ouverte et aérée, avec une distribution confortable et soigneusement pensée.

De grandes baies vitrées toute hauteur et des portes coulissantes en verre effacent les frontières entre l'intérieur et l'extérieur, tout en offrant constamment une vue dégagée sur l'horizon.

L'espace de vie forme un magnifique ensemble ouvert dans lequel le salon et la salle à manger s'intègrent harmonieusement.

La cuisine ouverte haut de gamme est entièrement équipée d'appareils électroménagers premium et dispose d'un élégant îlot central.

La propriété comprend 5 chambres spacieuses et 5 élégantes salles de bains privatives, ainsi qu'un pratique WC invités.

Des sols de haute qualité aux lignes épurées ont été choisis afin de compléter parfaitement le caractère moderne et luxueux de la villa.

Parmi les prestations exclusives du niveau inférieur figurent un **élégant salon TV, une salle de billard, un sauna relaxant, une piscine intérieure et une salle de fitness entièrement équipée, qui pourrait également être aménagée en chambre supplémentaire selon les besoins.**

La propriété dispose de nombreux espaces de rangement pratiques, notamment une buanderie indépendante ainsi que des espaces de stockage supplémentaires.

Le stationnement est parfaitement assuré grâce à un garage privé pouvant accueillir trois véhicules et équipé d'une borne de recharge intégrée pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé.

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Système domotique.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme.

Panneaux solaires.



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1226 m² 🏠 construit 532 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

🏠 5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1226 m² 🏠 construit 532 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

🏠 5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1226 m² 🏠 construit 532 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

🏠 5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1226 m² 🏠 construit 532 m² 🏠 Terrasse 26 m² 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 217500

🏠 5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne de luxe avec vue sur la mer dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison
 Parcelle 1226 m²
 construit 532 m²
 Terrasse 26 m²
 5
 5
 Ref. 217500

5.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.