



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 129 m² 🏠 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 🏠 Ref. 217575

🏠 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement moderne, prêt à emménager, à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Appartement duplex neuf situé au dernier étage
- Vues panoramiques sur la mer et les montagnes
- Orientation plein sud
- Espace de vie ouvert
- Mobilier signé Armani Casa, Eric Kuster et Eichholtz
- Résidence privée avec de nombreux équipements, piscine chauffée et club social
- Prêt à emménager

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé dans la région d'Estepona, à seulement quelques minutes en voiture du charmant centre-ville, de la plage et de nombreux commerces et services du quotidien, notamment des supermarchés, restaurants, bars et boutiques.

La résidence se trouve également à proximité immédiate d'un vaste espace naturel de pas moins de **14 hectares**, offrant ainsi calme, espace et nature à portée de main.

Grâce à sa position privilégiée en hauteur sur les collines, la résidence bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la mer Méditerranée.

L'excellente accessibilité à la route côtière A7 permet également de rejoindre facilement les autres destinations prisées de la Costa del Sol. Le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús se trouve, par exemple, à environ 10 minutes en voiture.

La résidence privée et sécurisée propose un large éventail d'équipements, notamment une **salle de fitness entièrement équipée, une piscine intérieure chauffée, un sauna ainsi qu'une belle piscine extérieure avec de confortables espaces lounge.**

Elle dispose également d'un **agréable espace commun avec cafétéria**, idéal pour se détendre et faire connaissance avec les autres résidents.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 166 m²
Surface intérieure : 129 m²
Surface des terrasses : 36 m²
Chambres : 2
Salles de bains : 2 + 1

Description:

Élégant appartement duplex situé dans une résidence contemporaine neuve.

Le bien a été réalisé avec des matériaux de haute qualité et une attention particulière portée aux détails, garantissant des finitions haut de gamme.

L'appartement bénéficie d'une **orientation plein sud**, permettant à chaque pièce de profiter d'une abondante lumière naturelle.

Depuis les terrasses, vous profitez de vues dégagées et spectaculaires sur la mer Méditerranée et le paysage montagneux environnant.

Les généreuses terrasses offrent beaucoup d'espace pour les repas en plein air et les moments de détente.

De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'appartement bénéficie d'un **intérieur raffiné avec un mobilier exclusif** signé Armani Casa, Eric Kuster et Eichholtz.

L'espace de vie est conçu en open space et s'intègre harmonieusement à l'élégante salle à manger et au salon.

La cuisine ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers encastrés haut de gamme et dispose d'un îlot central avec espace repas.

Le bien comprend deux chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bains privative attenante, ainsi qu'un WC invités.

Carrelage de grande dimension de haute qualité.

L'appartement dispose également d'un espace de rangement pratique ainsi que d'une place de parking privée dans le garage.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible chaud/froid

Chauffage au sol

Placards intégrés

Double vitrage

Garde-corps en verre

Éclairage



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 129 m² 🏠 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217575

🏠 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 129 m² 🏠 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217575

🔑 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 129 m² 🏠 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217575

🔑 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 129 m² 🏠 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217575

🔑 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 129 m² 🌳 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217575

🔑 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Nouvel appartement duplex avec vue panoramique sur la mer à vendre sur le New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 129 m² 🏠 Terrasse 36 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217575

🏠 1.175.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.