Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600

1.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieux appartement avec vues exceptionnelles à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Spacieux appartement en rez-de-chaussée, sans escaliers.
- Résidence sécurisée et fermée.
- Rénovation contemporaine de haute qualité.
- Vue panoramique sur la mer.
- Entouré de prestigieux parcours de golf et à proximité de toutes les commodités.
- Très grande terrasse orientée plein sud.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LA RéSIDENCE

Situé au sein d'une résidence résidentielle exclusive, dans un emplacement privilégié et surélevé au cœur du très recherché quartier de Nueva Andalucía.
Les prestigieux parcours de golf de la Vallée du Golf, notamment La Quinta Golf Resort, Las Brisas Golf, Los Naranjos Golf et Aloha Golf, sont tous accessibles en quelques minutes en voiture.
Pour les courses quotidiennes, un supermarché Mercadona se trouve à quelques minutes en voiture. Pour un choix plus vaste de commerces, restaurants et autres commodités, le centre commercial Centro Plaza est situé à environ cinq minutes en voiture.
À quelques minutes de là se trouve Puerto Banús, le célèbre port de plaisance réputé dans le monde entier pour son atmosphère exclusive. Vous y trouverez un vaste choix de boutiques de luxe, de restaurants raffinés et de bars élégants, ainsi que de belles plages et des beach clubs exclusifs.
La prestigieuse Golden Mile de Marbella se trouve également à proximité. Les emblématiques complexes cinq étoiles Marbella Club et Puente Romano, avec leurs excellents restaurants, leurs installations de bien-être et leurs autres prestations haut de gamme, sont accessibles en moins de 10 minutes en voiture. Le centre animé de Marbella se trouve à moins de 15 minutes en voiture.
La résidence sécurisée offre un service de sécurité 24h/24, une piscine extérieure avec vue sur la mer, des courts de padel et de tennis, une salle de fitness ainsi qu'un sauna.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 215 m²
Surface des terrasses : 90 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2 + toilettes invités

Description:

Ce magnifique appartement a été entièrement rénové dans un style élégant et contemporain et bénéficie d'un emplacement privilégié au sein de la résidence.
Tout a été rénové avec des matériaux de haute qualité et bénéficie de finitions soignées, avec une attention particulière portée à chaque détail.
Contrairement à de nombreux autres appartements de la résidence, **cette propriété offre un accès entièrement de plain-pied, sans escaliers ni ascenseur** à utiliser pour accéder à l'appartement.
La propriété bénéficie d'une orientation plein sud, particulièrement recherchée.
Depuis la terrasse, vous pourrez profiter de **vues panoramiques exceptionnelles sur la mer Méditerranée, la végétation environnante, Gibraltar et les côtes d'Afrique du Nord.**
La **généreuse terrasse de 90 m²** offre suffisamment d'espace pour aménager une agréable salle à manger extérieure, un élégant salon de jardin ainsi qu'un espace avec transats, créant ainsi un cadre idéal pour se détendre et profiter pleinement de l'environnement exceptionnel.
De grandes baies vitrées créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs et baignent l'appartement de lumière naturelle.
L'espace de vie ouvert a été soigneusement conçu afin de créer une atmosphère spacieuse, lumineuse et accueillante.
La cuisine sur mesure, à la fois élégante et fonctionnelle, est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.
L'appartement dispose de trois chambres confortables et de deux salles de bains élégantes, toutes deux équipées d'un chauffage au sol, ainsi que de toilettes supplémentaires pour les invités.
Le **parquet en bois posé en chevrons** apporte chaleur et élégance à l'intérieur, tout en renforçant son caractère luxueux.
La propriété dispose également de nombreux espaces de rangement pratiques.
De nombreuses places de stationnement sont disponibles pour les résidents et leurs invités.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible pour le chauffage et la climatisation.
Cheminée dans le salon.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Système d'alarme sophistiqué.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartement rénové avec vue panoramique sur la mer à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 215 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 217600 **1.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.