



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 157 m² - 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217676

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Charmant appartement de luxe à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Prestigieuse résidence 5 étoiles avec sécurité 24h/24 et services exclusifs sur place.
- À seulement quelques minutes de toutes les commodités du Golden Mile et du centre de Marbella.
- Espace de vie confortable et ouvert.
- Grande terrasse avec jardin privé.
- Excellente intimité.
- Entièrement meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans une prestigieuse résidence au cœur du quartier exclusif de Sierra Blanca, sur le très prisé Golden Mile de Marbella. Cette enclave recherchée allie calme, intimité et luxe, tout en bénéficiant d'un emplacement exceptionnel.

Les plages de Marbella, le centre-ville animé ainsi que le prestigieux port de plaisance de Puerto Banús se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Grâce à son emplacement privilégié, le littoral ainsi qu'une large sélection de commodités, de restaurants et de lieux de divertissement sont facilement accessibles.

La résidence est entièrement sécurisée et dispose d'un service de sécurité 24h/24.

Les résidents bénéficient de **magnifiques jardins tropicaux, de deux grandes piscines extérieures agrémentées d'élégantes cascades, d'une piscine intérieure chauffée, d'une salle de fitness, d'un sauna et d'un hammam.**

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 157 m²

Chambres : 2

Salles de bains : 2 + 1 toilette invités

Description:

Spacieux appartement en rez-de-chaussée situé dans une prestigieuse résidence à l'architecture méditerranéenne classique.

Grâce à sa situation en rez-de-chaussée, la propriété bénéficie d'un **accès direct à une vaste terrasse privée ainsi qu'à un jardin privé**, offrant une vue sur les jardins luxuriants et la piscine située à proximité.

Les profilés encastrés et les grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur créent une remarquable sensation d'espace et assurent une parfaite harmonie entre les espaces intérieurs et

extérieurs.

L'espace de vie ouvert et lumineux comprend un confortable salon TV ainsi qu'un élégant espace salle à manger intégré.

La cuisine indépendante est équipée d'appareils Siemens et dispose d'un passe-plat pratique donnant sur l'espace de vie.

La chambre principale bénéficie d'une élégante salle de bains privative, tandis que la deuxième chambre dispose de sa propre salle de bains séparée.

La propriété est dotée de magnifiques sols en marbre de haute qualité.

Une place de parking privée pour une voiture est également incluse.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible pour le chauffage et le rafraîchissement.

Armoires encastrées.

Double vitrage.



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 157 m² - 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217676

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 157 m² - 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217676

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



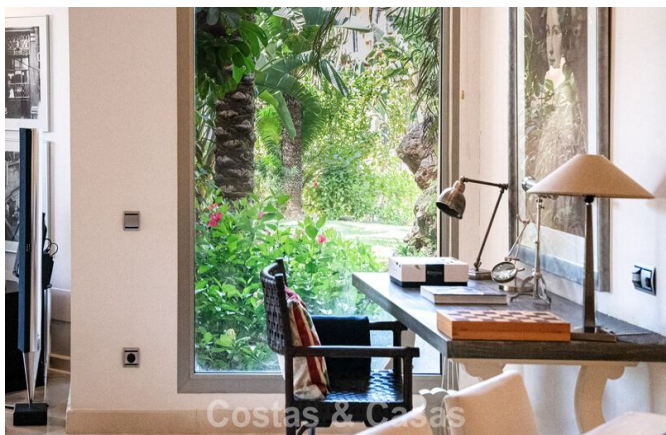
Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🚿 - 🚿 2 🚿 2 🏠 Ref. 217676

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 157 m² - 🚪 2 🚿 2 # Ref. 217676

🏠 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 157 m² 🚿 - 🚿 2 🚿 2 🏠 Ref. 217676

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 157 m² - 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217676

🔑 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement exclusif en rez-de-chaussée avec jardin privé sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 🖨️ - 🏠 construit 157 m² 🛏️ - 🚿 2 🚿 2 # Ref. 217676

🔄 1.395.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.