



Penthouse spacieux prêt à vivre dans un complexe de style andalou à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

💰 629.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse lumineux à vendre dans un complexe exclusif inspiré d'un authentique village andalou à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence fermée et sécurisée avec surveillance 24h/24, conçue dans le style d'un authentique village andalou.
- Nombreuses installations de type resort.
- Magnifique toit-terrasse privatif de 100 m² avec vue panoramique sur la mer.
- Licence touristique de location en vigueur.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT ET LA RÉSIDENCE

Situé dans un **charmant complexe de style village andalou**, niché au cœur des collines verdoyantes de Benahavís.

Cette **agréable résidence fermée bénéficie d'une surveillance 24h/24 ainsi que d'un service de conciergerie répondant aux besoins des résidents**, notamment avec un **service pratique de gestion locative**.

Les jardins luxuriants, **agrémentés de ruelles pavées, de petites places, de parcs et de paisibles ruisseaux**, offrent de magnifiques vues sur la vallée en direction de la mer Méditerranée.

Les résidents bénéficient d'un **large éventail d'équipements, notamment cinq piscines extérieures à thème**, une piscine intérieure chauffée, une salle de sport, un espace yoga ainsi qu'un pool-club/clubhouse.

La résidence dispose également de deux aires de jeux pour enfants, d'un terrain de sport polyvalent permettant de pratiquer le tennis, le basket-ball et le football, ainsi que d'une petite supérette sur place.

La propriété se trouve à seulement **5 minutes en voiture des plages** et de la vaste offre de restaurants, commerces et services de la New Golden Mile.

Plusieurs hôtels renommés se trouvent à proximité et proposent un large éventail d'équipements, de services de bien-être et de restaurants. Parmi eux figurent notamment **l'hôtel Las Dunas** et l'exclusif **Villa Padierna**.

Pour les achats du quotidien, plusieurs supermarchés sont accessibles en quelques minutes en voiture.

La région abrite également certains des parcours de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol. Les trois parcours de golf de Villa Padierna, ainsi que les clubs de golf d'**El Paraíso, Atalaya et Guadalmina**, se trouvent tous à environ **5 à 8 minutes en voiture**.

Grâce à sa situation centrale, les principales stations balnéaires et destinations prisées de la Costa del Sol sont facilement accessibles. **Puerto Banús et Estepona se trouvent à environ 15 minutes en voiture**, tandis que **Marbella est accessible en environ 20 minutes**.

L'APPARTEMENT

En chiffres:

Surface construite : 109 m²

Surface totale des terrasses : 115 m², comprenant un toit-terrasse de 100 m² et une terrasse inférieure de 15 m²

Chambres : 2
Salles de bains : 2 + 1

Description :

Cet élégant appartement associe un style contemporain raffiné à des éléments inspirés de l'architecture traditionnelle andalouse.

Situé au **dernier étage**, le bien offre un excellent niveau d'intimité.

Son orientation privilégiée permet aux espaces de vie et aux terrasses de profiter d'un ensoleillement généreux tout au long de la journée.

Depuis la grande terrasse privative ainsi que depuis le spectaculaire toit-terrasse, vous pourrez admirer des vues panoramiques exceptionnelles sur les collines verdoyantes environnantes et la mer Méditerranée.

L'appartement dispose d'une agréable **terrasse inférieure de 15 m²** ainsi que d'un impressionnant **toit-terrasse de 100 m²**, idéal pour les repas en plein air, les moments de détente et les réceptions entre amis.

De grandes baies vitrées toute hauteur créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et baignent l'ensemble de l'appartement de lumière naturelle.

Le vaste espace de vie ouvert comprend un salon avec coin télévision ainsi qu'une salle à manger.

La cuisine moderne est entièrement équipée d'**appareils électroménagers encastrés de haute qualité**.

Le bien comprend deux chambres lumineuses, chacune disposant de sa propre salle de bains privative luxueuse.

L'appartement bénéficie également de **sols en marbre de haute qualité**.

Le stationnement est parfaitement assuré, avec des possibilités de stationnement pratiques directement au sein de la résidence.

Caractéristiques supplémentaires:

Climatisation réversible chaud/froid

Cheminée

Chauffage au sol

Armoires encastrées

Double vitrage

Éclairage LED

Système d'alarme

Le bien dispose d'une **licence touristique de location en vigueur**, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement, tout en constituant une résidence secondaire ou une résidence principale idéale.



Penthouse spacieux prêt à vivre dans un complexe de style andalou à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

🏠 629.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



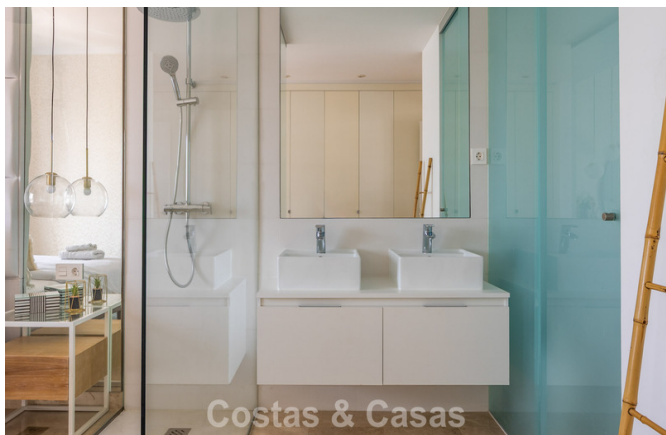
Penthouse spacieux prêt à vivre dans un complexe de style andalou à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

🏠 629.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse spacieux prêt à vivre dans un complexe de style andalou à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

🏠 629.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse spacieux prêt à vivre dans un complexe de style andalou à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 109 m² 🏠 Terrasse 115 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 217700

🏠 629.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse spacieux prêt à vivre dans un complexe de style andalou à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Appartement 🖼️ - 🏠 construit 109 m² 🌿 Terrasse 115 m² 🛏️ 2 🚿 2 # Ref. 217700

🏠 629.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.