Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriétés à vendre à Palo Alto, une enclave exclusive à proximité du centre de Marbella

Points forts

- Résidence privée et sécurisée avec accès fermé, sécurité 24h/24 et services exclusifs de grand standing.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités de Marbella.
- Résidences modernes aux espaces ouverts et aux agencements contemporains.
- Superbes vues sur la mer et les montagnes.

LE COMPLEXE PALO ALTO & L'EMPLACEMENT D'OJéN

Palo Alto est un complexe résidentiel exclusif de style resort, magnifiquement conçu et idéalement situé au cœur des collines verdoyantes et de la nature préservée de la Sierra de las Nieves, à proximité du village de montagne d'Ojén. Le complexe bénéficie de vues panoramiques à couper le souffle sur la vallée et la mer Méditerranée scintillante.
Les espaces communs et le masterplan ont été conçus autour du concept de **« vivre naturellement et dans la modernité »**, avec un paysage agrémenté de zones naturelles protégées, d'espaces verts paysagers, de sentiers de promenade et de jogging, de pavillons de yoga et de plans d'eau au sein de la célèbre **Serenity Valley**.
À proximité immédiate des résidences, les propriétaires bénéficient d'un accès à des **installations exclusives de classe mondiale**, notamment au **Palo Alto Club**, qui propose un health club ultramoderne, un luxueux spa de bien-être, un hammam, un jacuzzi, une piscine intérieure chauffée et des piscines extérieures, une salle de fitness équipée par Technogym, des terrains de padel, des courts de tennis, des espaces de coworking, un marché de producteurs (*farmers' market*) ainsi qu'un service de conciergerie privé disponible 24h/24 via l'entrée sécurisée.
Par ailleurs, le centre animé de Marbella, avec notamment sa vieille ville historique et ses plages, se trouve à seulement 10 à 15 minutes en voiture. Le grand centre commercial La Cañada est encore plus proche.

LES PROPRIéTéS à VENDRE à PALO ALTO

Les différentes phases de Palo Alto:

Phase 1 – Los Almendros
Los Almendros, divisé en Los Almendros I et Los Almendros II, se compose de 87 appartements et penthouses répartis dans 11 bâtiments de faible hauteur.
Les propriétés sont achevées et prêtes à emménager. Les résidences disposent de 2 ou 3 chambres et ont été conçues avec une attention particulière portée au confort et à l'espace.
Grâce à leurs généreuses terrasses, les résidents bénéficient également de magnifiques vues sur les paysages environnants et la mer.

Phase 2 – Las Jacarandas
Las Jacarandas se compose de 60 appartements et penthouses répartis dans 6 bâtiments.
Les propriétés proposent 2, 3 ou 4 chambres et ont été principalement orientées au sud et au sud-ouest afin de maximiser la lumière naturelle tout au long de la journée.
Grâce à leur situation sur le versant nord du projet, les terrasses offrent de magnifiques vues dégagées sur la mer Méditerranée et la nature environnante de la Sierra de las Nieves.

Phase 3 – Los Pinsapos
Los Pinsapos représente le segment le plus exclusif et le plus prestigieux des premières résidences du projet.
Il comprend au total 20 appartements et penthouses de luxe, tous dotés de 3 chambres. La collection comprend notamment de spacieux penthouses avec de grandes terrasses sur le toit

ainsi que des appartements avec jardins privatifs.
Los Pinsapos bénéficie d'une orientation optimale au sud et au sud-ouest. Grâce à sa position élevée sur un plateau, les résidents profitent de vues panoramiques totalement dégagées sur la mer Méditerranée, Gibraltar et les montagnes environnantes.
Les propriétaires de Los Pinsapos bénéficient également d'installations exclusives supplémentaires, notamment d'une piscine extérieure privée avec effet cascade, d'une salle de fitness, d'un spa, d'un hammam et d'un sauna.

Phase 4 – Los Eucaliptos
Los Eucaliptos comprend 36 appartements et penthouses orientés au sud-ouest.
Les propriétés sont disponibles avec 2 ou 3 chambres, dont de spacieux penthouses.
Cette phase est déjà achevée et, en plus des installations communes du resort, les résidents disposent également de leur propre piscine extérieure privée.

Phase 5 – Los Granados
Los Granados est situé au point culminant du resort Palo Alto et comprend 60 appartements et penthouses de luxe de 2, 3 ou 4 chambres.
Le complexe se caractérise par une architecture contemporaine et organique, avec une orientation optimale vers le sud et le sud-est.
Grâce à sa position élevée, les résidents bénéficient de vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.
En plus des installations centrales du resort, les résidents disposent également d'une piscine extérieure.

Phase 6 – Ceibas
Ceibas est une section exclusive du projet composée de seulement 10 appartements et penthouses de luxe.
Avec un nombre limité de résidences par bâtiment, Ceibas offre davantage l'esprit d'un développement boutique haut de gamme, garantissant un niveau de confidentialité et d'intimité particulièrement élevé.
Les bâtiments sont orientés au sud, permettant aux espaces de vie et aux terrasses de profiter pleinement de la lumière du soleil ainsi que de magnifiques vues sur la mer.
Les résidents disposent également d'une piscine extérieure privée.
Cette phase est déjà achevée et prête à emménager.

Phase 7 – Los Olivos
Los Olivos, souvent considéré comme une phase exclusive complémentaire du masterplan de Palo Alto, apporte une dimension unique au resort.
Ce développement à taille humaine comprend au total 22 résidences exclusives.
Les propriétés ont été conçues dans un style moderne, luxueux et ouvert, avec une attention particulière portée aux finitions raffinées ainsi qu'aux généreux espaces intérieurs et extérieurs.
Les résidences disposent de 2 ou 3 chambres et bénéficient d'une orientation favorable au sud et au sud-ouest, offrant un ensoleillement généreux sur les terrasses.
Grâce à sa situation élevée, Los Olivos offre également des vues panoramiques à couper le souffle et totalement dégagées sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.
Los Olivos est situé dans un environnement calme et privé, dans la partie nord du projet Palo Alto.
Cette phase est désormais achevée et livrée.
Los Olivos dispose de sa propre piscine extérieure avec solarium, ainsi que d'espaces intérieurs communs particulièrement spacieux, comprenant notamment une salle de fitness ultramoderne et un élégant Café Lounge.

Les villas individuelles
Les villas se distinguent totalement des autres phases du resort Palo Alto. Il ne s'agit pas d'un complexe d'appartements, mais d'une enclave ultra-exclusive composée de 33 villas individuelles de design.
Ces propriétés d'exception ont été conçues sur mesure et offrent des superficies bâties impressionnantes, généralement comprises entre 700 et plus de 900 m², réparties sur plusieurs niveaux accessibles par un ascenseur privé.
Les intérieurs et l'esthétique générale ont été conçus en étroite collaboration avec la célèbre marque italienne de design **Minotti**, donnant naissance à un concept résidentiel haut de gamme, digne de la haute couture, caractérisé par des lignes épurées, des plafonds à double hauteur et de vastes baies vitrées allant du sol au plafond.
Les villas disposent de 4 à 6 chambres avec salles de bains privatives, d'une piscine à débordement privée d'eau salée ainsi que de magnifiques jardins paysagers privatifs.
Grâce à leur situation privilégiée sur les hauteurs, les villas bénéficient d'une excellente orientation solaire et de vues panoramiques exceptionnelles sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.
Les résidents profitent ici d'un niveau exceptionnel d'intimité et de confort, encore renforcé par un **Owners' Club** privé et sécurisé offrant un service cinq étoiles.
Celui-ci comprend notamment un spa exclusif avec piscine intérieure, hammam et sauna, une salle de fitness high-tech équipée de Technogym, un restaurant gastronomique et un sky bar.

Surfaces et prix indicatifs

Appartements
Surface construite : 108 m² – 650 m²
Espaces extérieurs / terrasses : 28 m² – 619 m²
Chambres : 2–4
Salles de bains : 2–4
Fourchette de prix indicative des appartements disponibles (revente) :
€630 000 – €2 995 000

Villas
Surface construite : 833 m² – 1 007 m²
Espaces extérieurs / terrasses : 237 m² – 324 m²
Chambres : 4–5
Salles de bains : 6–7
Fourchette de prix indicative des villas disponibles (neuf) :
€3 400 000 – €6 000 000

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour obtenir les informations les plus récentes concernant les disponibilités et les prix.

Pour obtenir une liste actualisée des propriétés disponibles à Palo Alto et/ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Remarque : *Les images présentées représentent des propriétés situées au sein de ce complexe et sont fournies uniquement à titre illustratif.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

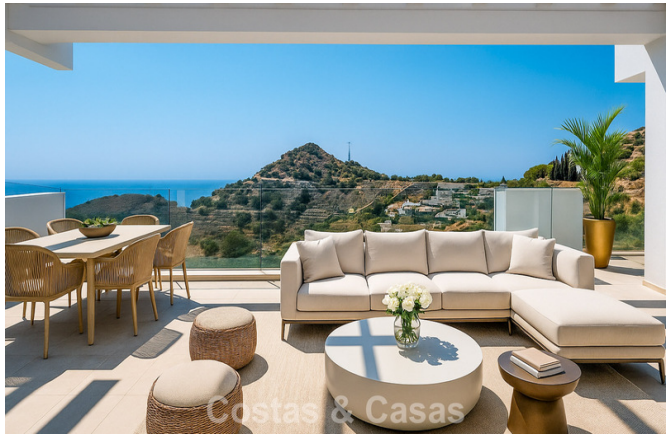
Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Appartements et villas à vendre à Palo Alto, un resort de luxe à quelques minutes du centre de Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 108 à 650 m² Terrasse 28 à 619 m² 2 à 4 2 à 4 Ref. Palo Alto **630.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.