Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de première classe avec vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 61 m² 3 3 Ref. 218080

1.780.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement de luxe haut de gamme à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence exclusive avec équipements privés.
- Architecture contemporaine de premier plan et finitions luxueuses.
- Vue panoramique et dégagée sur la mer.
- Prêt à emménager.
- Résidence et appartement très recherchés – une visite rapide est vivement recommandée.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un emplacement exceptionnel et très recherché, au sein d'un prestigieux quartier résidentiel de Benahavís.
Les hauts lieux animés de Puerto Banús, Marbella et Estepona se trouvent à seulement 10 à 20 minutes en voiture, permettant de profiter facilement de restaurants exclusifs, de boutiques de luxe et de nombreuses possibilités de loisirs.
La résidence est entourée de certains des parcours de golf les plus réputés de la région et se trouve à seulement trois minutes de San Pedro de Alcántara. L'aéroport international de Málaga est accessible en environ 45 minutes, faisant de cet emplacement un choix idéal tant pour une résidence principale que pour une luxueuse résidence secondaire.
Au cœur de la résidence se trouve un élégant jardin paysager commun, agrémenté d'une magnifique piscine à débordement qui s'intègre harmonieusement dans l'environnement verdoyant.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 151 m²
Surface des terrasses : 61 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 3 + toilettes invités

Descrtion:

Exceptionnel appartement d'angle, sans voisins mitoyens.
Situé au premier étage d'une résidence exclusive à taille humaine comprenant seulement 24 logements, l'appartement fait partie d'un immeuble résidentiel particulièrement privé de seulement six logements.
La propriété bénéficie d'une orientation plein sud particulièrement recherchée.

Construite selon les normes de qualité les plus élevées, **elle offre des vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, les prestigieux parcours de golf et la vallée verdoyante, visibles depuis pratiquement toutes les pièces.**
Une vaste terrasse de 61 m², agrémentée d'élégantes balustrades en verre, entoure l'appartement et bénéficie d'un accès direct depuis chacune des chambres ainsi que depuis les principaux espaces de vie.
Les grandes baies vitrées coulissantes inondent l'intérieur de lumière naturelle et renforcent la sensation d'espace et de luminosité.
Le concept de vie ouvert intègre un espace salon avec coin TV ainsi qu'une salle à manger, créant une remarquable sensation d'espace et de continuité.
La cuisine luxueuse de la prestigieuse marque Bulthaup est équipée de magnifiques meubles sur mesure en noyer, du sol au plafond, ainsi que d'électroménagers encastrés haut de gamme de marque Miele.
La propriété dispose de trois chambres confortables et de trois salles de bains élégantes, toutes équipées de sanitaires, robinetterie et finitions de première qualité.
Un grand débarras ainsi que deux places de parking privées sont inclus.

Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Éclairage LED.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de première classe avec vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 61 m² 3 3 Ref. 218080 **1.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement de première classe avec vue sur la mer à vendre dans une résidence boutique sécurisée à Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - construit 151 m² Terrasse 61 m² 3 3 Ref. 218080 **1.780.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.