



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse moderne et neuf à vendre en bordure du golf à Marbella Est

POINTS FORTS

- Résidence de luxe sécurisée et entièrement clôturée, située directement en bordure du parcours de golf.
- À proximité de toutes les commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Solarium privé avec piscine privée.
- Piscine intérieure chauffée avec spa et salle de sport.
- Entièrement neuf et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Situé dans le quartier très recherché de **Marbella Est**, à proximité de l'un des plus beaux parcours de golf de la Costa del Sol.

À seulement **1 kilomètre** se trouvent les vastes plages de sable doré de Marbella Est, considérées comme faisant partie des plus belles et des plus prisées de la région.

Le centre animé de Marbella est accessible en environ **10 minutes en voiture**, tandis que le prestigieux port de plaisance de **Puerto Banús** se trouve à seulement **18 minutes**. Les deux destinations offrent un vaste choix de boutiques, restaurants, activités de loisirs et autres commodités.

La résidence sécurisée et entièrement clôturée bénéficie d'un **emplacement privilégié en bordure du parcours de golf**, sur une colline aux pentes douces offrant de magnifiques vues sur les fairways ainsi que des **vues partielles sur la mer**.

La résidence est entourée de superbes jardins paysagers communs, agrémentés d'impressionnants arbres matures qui créent un environnement verdoyant, paisible et serein.

Les résidents bénéficient de **deux grandes piscines extérieures communes**, ainsi que d'une **piscine intérieure chauffée avec spa et d'une salle de sport entièrement équipée**.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 148 m²

Surface des terrasses : 97 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3 + 1

Description:

Penthouse prêt à emménager, aménagé dans un style contemporain et luxueux.

La propriété occupe les derniers étages de l'immeuble et a été soigneusement conçue sur **deux niveaux**.

Elle bénéficie de finitions répondant aux **plus hauts standards de qualité** et offre une combinaison remarquable de design contemporain, de généreux espaces extérieurs et de vues

exceptionnelles.

Depuis la **vaste terrasse**, vous profitez de **superbes vues** sur les montagnes environnantes, les parcours de golf, les jardins paysagers et les piscines communes, avec la mer Méditerranée à l'horizon.

L'espace extérieur comprend une généreuse terrasse au niveau de l'entrée ainsi qu'un **magnifique solarium privé** à l'étage supérieur, équipé de sa propre **piscine privée**.

Les grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur, avec profilés encastrés, créent une **transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs**.

La propriété dispose d'un **vaste espace de vie ouvert**, baigné de lumière naturelle.

La cuisine moderne ouverte est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés et bénéficie de finitions élégantes et de matériaux de haute qualité.

La propriété dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative luxueuse, ainsi que d'une toilette.

Sol de haute qualité avec carrelage grand format.

Un **débarras et deux places de parking souterraines** sont inclus.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Chauffage au sol.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED.

Système d'alarme.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔄 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔗 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 148 m² 🌳 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 🏠 Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔄 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔑 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏡 construit 148 m² 🏡 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🏠 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse duplex de luxe neuf avec piscine privée et vue sur la mer à vendre sur le golf à Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 148 m² 🏠 Terrasse 97 m² 🛏 3 🚿 3 # Ref. 218018

🔄 1.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.