



Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 127 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse contemporain à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement à proximité immédiate de la plage, à seulement 200 mètres de la mer.
- À distance de marche des commerces et commodités locales.
- Conçu dans un souci d'efficacité énergétique.
- Spacieuses terrasses.
- Espace de vie ouvert et lumineux.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement situé à quelques minutes à pied des magnifiques plages de sable d'Elviria, considérées comme faisant partie des plus belles plages de la région de Marbella. À proximité immédiate, vous trouverez plusieurs beach clubs exclusifs ainsi que d'agréables restaurants en bord de mer, parfaits pour profiter pleinement de la douceur de la côte.

Une large gamme d'activités sportives et de loisirs est accessible à pied ou à seulement quelques minutes en voiture.

Un magnifique parcours de golf de 18 trous se trouve à quelques minutes en voiture de la résidence, tandis que plusieurs autres parcours de golf renommés sont accessibles en environ 10 minutes.

Grâce à son emplacement privilégié, le centre animé de **Marbella est accessible en seulement 15 minutes**. L'élégant **Puerto Banús** et la dynamique **Fuengirola** se trouvent également à environ 20 minutes en voiture.

La **résidence sécurisée et fermée** offre également un large éventail d'équipements, notamment de beaux jardins paysagers communs, une piscine avec bassin séparé pour enfants, une salle de fitness moderne ainsi qu'un espace de coworking pratique.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 127 m²
Surface des terrasses : 71 m²
Chambres : 3
Salles de bains : 2

Description:

Spacieux appartement situé au dernier étage d'une résidence moderne à taille humaine, à l'architecture contemporaine.

Grâce à son orientation privilégiée, le logement bénéficie d'un ensoleillement généreux et d'une belle lumière naturelle tout au long de la journée.

Depuis le vaste solarium et les terrasses, vous profitez d'une vue agréable et apaisante sur la végétation environnante et les cimes caractéristiques des arbres.

La grande terrasse privée et le solarium sont parfaitement aménagés avec d'élégants salons de jardin, un espace barbecue et un coin repas, idéal pour profiter de repas en plein air.

De grandes baies vitrées toute hauteur, dotées de profils fins et modernes, créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Un espace de vie chaleureux avec un salon confortable et un espace repas intégré.

La **cuisine moderne ouverte** est entièrement équipée d'appareils électroménagers intégrés et dispose d'un comptoir permettant de prendre le petit-déjeuner.

3 chambres et 2 salles de bains.

Revêtement de sol en carrelage de haute qualité dans tout l'appartement.

L'appartement dispose également d'un **débarras et de 2 places de parking privées en sous-sol, dont une extra-large.**

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Chauffage au sol dans tout le logement.

Placards intégrés.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Volets roulants électriques.

Visiophone.

Système d'alarme.



Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 127 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 217800

🔗 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 127 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 217800

🔑 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est
Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 127 m² 🌳 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

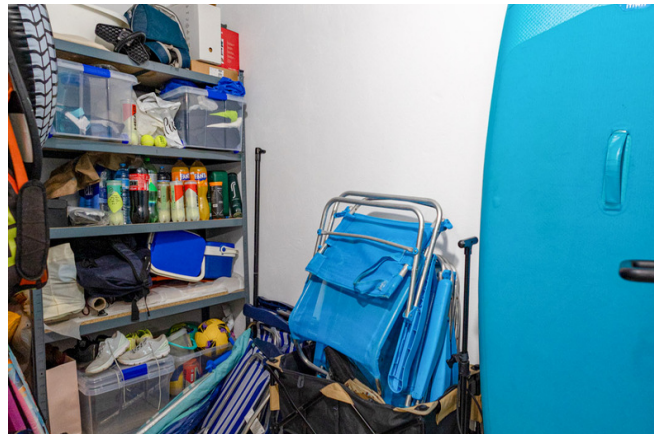


Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 127 m² 🌳 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 # Ref. 217800

🏠 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

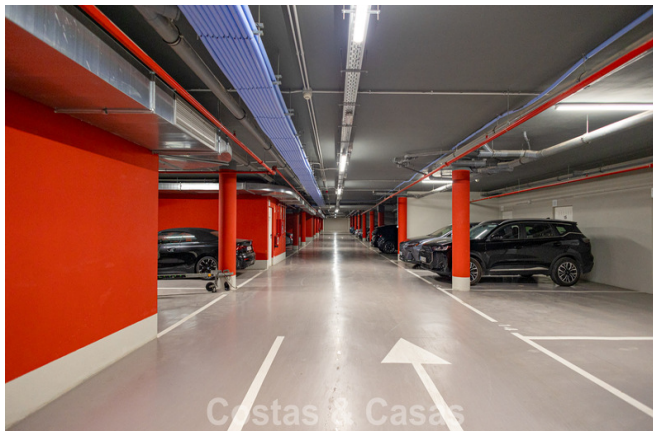


Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 127 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 🏠 Ref. 217800

🔄 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse moderne avec vaste solarium à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella Est

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 127 m² 🏠 Terrasse 71 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 217800

🔄 1.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.