



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 215 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Penthouse en première ligne de golf à vendre à deux pas de Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Penthouse duplex modernisé au sein d'une résidence en première ligne de golf.
- À quelques minutes à pied du club-house et des commodités locales.
- Vues sur les fairways verdoyants, le lac et la mer.
- Spacieuses terrasses.
- Orientation sud.
- Prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un environnement paisible et privilégié au bord du prestigieux parcours de golf de Guadalmina, cette résidence bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité de San Pedro de Alcántara et de Puerto Banús.

À quelques minutes à pied se trouvent le charmant club-house du Guadalmina Golf ainsi que le centre commercial animé de Guadalmina, où vous trouverez un large choix de restaurants, cafés, boutiques, supermarchés et toutes les commodités nécessaires au quotidien.

Les vastes plages de San Pedro de Alcántara ainsi que sa promenade animée se trouvent également à seulement quelques minutes en voiture. Grâce à la proximité de plusieurs parcours de golf renommés, cette région constitue un cadre idéal pour les amateurs de golf et pour ceux qui recherchent un environnement verdoyant, paisible et agréable.

Le centre de San Pedro est accessible en environ cinq minutes en voiture. Puerto Banús et Marbella se trouvent à environ 10 minutes, tandis qu'Estepona est également facilement accessible.

La propriété fait partie d'une **résidence exclusive, sécurisée et fermée, avec sécurité 24h/24**, entourée de magnifiques jardins communs soigneusement entretenus. Une élégante piscine offre le cadre idéal pour se détendre en toute tranquillité.

LE PENTHOUSE

En chiffres :

Surface construite : 334 m²
Surface intérieure : 215 m²
Surface des terrasses : 126 m²
Chambres : 4

Salles de bains : 3 + 1

Description:

Spacieux appartement duplex.

Récemment **modernisé avec des matériaux de haute qualité.**

Grâce à son **orientation sud privilégiée**, la propriété bénéficie d'un ensoleillement optimal et d'une abondante lumière naturelle.

Depuis le penthouse, vous profitez d'une vue panoramique à couper le souffle et entièrement dégagée sur les espaces verts du parcours de golf jusqu'à la mer Méditerranée.

Les vastes terrasses offrent de généreux espaces pour se détendre et profiter pleinement de la vie en extérieur dans un cadre paisible.

De grandes baies vitrées coulissantes permettent à la lumière naturelle d'inonder les espaces intérieurs et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Espace de vie ouvert et lumineux, avec salon TV et salle à manger intégrée.

Cuisine fonctionnelle sur mesure, équipée d'appareils électroménagers Bosch haut de gamme.

4 chambres, 3 salles de bains et un WC indépendant.

Sols en travertin couleur crème.

Place de garage privative incluse.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le refroidissement et le chauffage.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Volets roulants.

Éclairage LED.

Stores bannes sur les terrasses.



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 215 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 215 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 215 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 215 m² 🌳 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🏠 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 215 m² 🌳 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔑 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Penthouse à vendre en première ligne de golf, à proximité de toutes les commodités à Guadalmina Alta et San Pedro, Marbella
Marbella Area

🏠 Appartement 🖨 - 🏠 construit 215 m² 🌳 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 3 # Ref. 218000

🔄 1.029.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.