



Appartements neufs à vendre dans un quartier résidentiel paisible à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 🏡 - 🏡 construit 36 à 39 m² 🏡 Terrasse 20 à 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartements contemporains neufs à vendre à Manilva

POINTS FORTS

- Appartements contemporains neufs
- Résidence sécurisée avec d'excellentes installations communes
- À distance de marche de la plage et des commodités
- Design moderne et ouvert
- Possibilités de personnalisation

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel paisible, la résidence se trouve à seulement 1 kilomètre de la plage. Cela représente environ 3 minutes en voiture ou une agréable promenade d'environ 13 minutes.

Le prestigieux port de plaisance de Sotogrande, réputé pour son architecture vénitienne pleine de charme, ses boutiques exclusives et ses excellents restaurants, se trouve à seulement 10 kilomètres, soit environ 13 minutes en voiture.

Le port de plaisance de La Duquesa, avec ses nombreux restaurants et cafés, est également tout proche, à seulement 5 minutes en voiture. Il permet également d'accéder à la longue promenade maritime de Sabinillas, idéale pour profiter de belles balades en bord de mer.

Pour vos courses quotidiennes, un supermarché se trouve à quelques minutes en voiture. Plusieurs services médicaux sont disponibles dans la ville voisine de Guadiaro, tandis que la clinique Hospiten d'Estepona est accessible en environ 20 minutes en voiture.

L'emplacement est également particulièrement intéressant pour les amateurs de sport et de golf. Le prestigieux Santa Maria Polo Club se trouve à seulement 10 minutes en voiture, tandis que certains des parcours de golf les plus réputés de la région sont également facilement accessibles, notamment Valderrama, à environ 12 minutes, et le Real Club de Golf Sotogrande, à environ 10 minutes.

Grâce à l'excellent accès à l'A-7, d'autres destinations sont également facilement accessibles. L'aéroport de Gibraltar se trouve à environ 25 minutes en voiture, la charmante ville balnéaire historique d'Estepona à 15 minutes et la dynamique Marbella à environ 35 minutes.

Les espaces communs comprennent de vastes espaces verts paysagers avec des sentiers de promenade, une grande piscine extérieure avec espace détente, un court de padel, une salle de fitness en plein air ainsi qu'une aire de jeux extérieure spécialement aménagée pour les enfants.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite totale : 85 m² - 169 m²
Surface intérieure : 36 m² - 39 m²
Surface des terrasses : 20 m² - 102 m²
Jardin privé (rez-de-chaussée) : 38 m² - 73 m²
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Prix : 235 000 € - 405 640 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles de changer et peuvent évoluer rapidement. Contactez-nous pour connaître les prix et les disponibilités à jour.

Description:

Nouvelle résidence moderne et contemporaine comprenant un total de 88 logements.

Construite selon les normes de qualité actuelles, la résidence se distingue par ses lignes architecturales épurées et son intégration harmonieuse dans le paysage environnant.

Les appartements disposent de **grandes terrasses**, tandis que les penthouses bénéficient de solariums impressionnants ou de vastes terrasses sur le toit, parfaits pour profiter pleinement de la vie en extérieur.

Les appartements en **rez-de-chaussée disposent d'un jardin privé**.

De nombreux logements offrent de belles vues sur les jardins communs soigneusement aménagés, les environs et, dans de nombreux cas, sur le littoral situé à proximité.

Les grandes baies vitrées créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs et permettent à la lumière naturelle d'inonder les pièces de vie.

L'espace de vie lumineux bénéficie d'une conception ouverte qui crée une agréable sensation d'espace et de confort.

La cuisine est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

Chaque logement dispose d'1 chambre confortable et d'1 salle de bains moderne entièrement équipée.

Chaque logement bénéficie également d'une **place de parking privée dans un garage souterrain**.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le chauffage et le refroidissement

Armoires encastrées

Double vitrage

Éclairage LED

Système d'alarme

Livraison prévue : 2e trimestre 2029

Découvrez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos critères.

Vous ne paierez pas un centime de plus qu'en achetant directement auprès du promoteur, tout en bénéficiant de notre connaissance du marché local et d'un service de première qualité!



Appartements neufs à vendre dans un quartier résidentiel paisible à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 36 à 39 m² 🌿 Terrasse 20 à 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements neufs à vendre dans un quartier résidentiel paisible à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 36 à 39 m² 🏠 Terrasse 20 à 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements neufs à vendre dans un quartier résidentiel paisible à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 36 à 39 m² 🏠 Terrasse 20 à 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

🏠 235.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartements neufs à vendre dans un quartier résidentiel paisible à Manilva, Costa del Sol

Costa del Sol (other)

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 36 à 39 m² 🌳 Terrasse 20 à 102 m² 🛏 1 🚿 1 # Ref. 218008

💰 235.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.