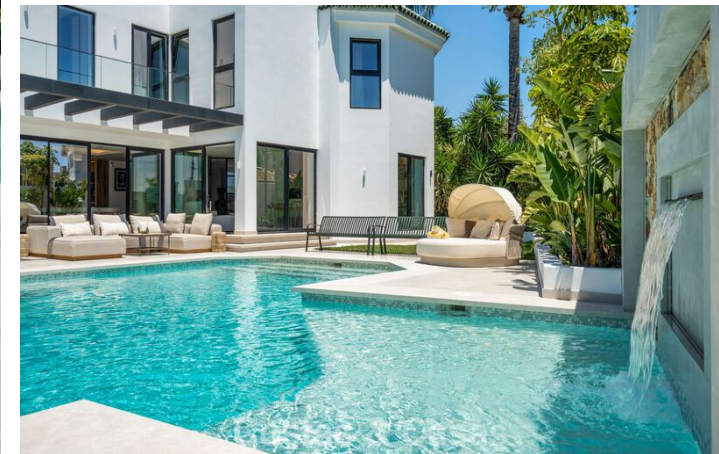




Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 218181

💰 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de style méditerranéen avec vaste terrasse sur le toit, à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa neuve au design contemporain.
- Piscine accueillante avec pool house.
- Grande terrasse sur le toit avec jacuzzi.
- 6 chambres, chacune avec sa propre salle de bains.
- Spa privé avec sauna et hammam.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Excellente situation sur la New Golden Mile, à seulement environ 15 minutes en voiture de Marbella et d'Estepona. San Pedro de Alcántara et Puerto Banús sont également accessibles en environ 10 minutes en voiture.

À proximité se trouve Los Flamings Golf, un prestigieux complexe de golf 5 étoiles comprenant pas moins de trois parcours de 18 trous de grande qualité.

Toutes les commodités du quotidien sont facilement accessibles. De plus, plusieurs supermarchés ainsi que d'autres services essentiels se trouvent à distance de marche, offrant ainsi un confort et une facilité de vie exceptionnels.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 450 m²
Surface construite : 550 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 6

Général:

La propriété est implantée sur un vaste terrain plat et entièrement clôturé de 1 450 m², offrant intimité et espace.

Le magnifique jardin méditerranéen est luxuriant et mature, agrémenté d'une végétation tropicale soigneusement sélectionnée.

La villa dispose de superbes espaces extérieurs, notamment d'une **vaste terrasse sur le toit avec jacuzzi**, idéale pour se détendre, ainsi que d'une **magnifique terrasse couverte directement au bord de la piscine**, équipée d'une **cuisine extérieure élégante et d'un barbecue**.

L'impressionnante piscine est entourée d'une vaste terrasse ensoleillée aux finitions élégantes, avec des transats confortables et un **magnifique mur d'eau décoratif**.

La propriété bénéficie de vues dégagées sur le jardin et l'environnement soigneusement aménagé.

Description:

Cette villa familiale neuve se distingue par son état exceptionnel et son style contemporain et luxueux.

Des matériaux de très haute qualité ont été utilisés dans toute la propriété, associés à un **design contemporain et élégant** qui se retrouve harmonieusement dans l'ensemble de la villa.

Les espaces intérieurs se caractérisent par une distribution fonctionnelle et un concept ouvert et lumineux, créant une magnifique continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Les **grandes baies vitrées toute hauteur** ainsi que les larges portes coulissantes permettent à la lumière naturelle d'inonder généreusement les espaces de vie.

Le **vaste espace de vie et salon** est divisé en trois zones distinctes, comprenant notamment un élégant salon formel situé à gauche de l'entrée et un espace TV convivial à droite.

La **cuisine ouverte** constitue le cœur élégant de la maison. Elle est équipée d'un **grand îlot central**, de tabourets en bois et d'appareils électroménagers modernes intégrés dans des colonnes de rangement aux teintes sombres.

La villa dispose de six chambres spacieuses et de six luxueuses salles de bains privatives, ainsi que d'un WC invités pratique.

Parquet en **bois de haute qualité avec pose en chevrons**.

Parking privé et sécurisé sur la propriété.

2 garages individuels.

Autres caractéristiques:

Climatisation réversible pour le rafraîchissement et le chauffage.

Cheminée moderne.

Armoires encastrées.

Double vitrage.

Garde-corps en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système d'alarme avec caméras CCTV.

Système d'irrigation automatique.



Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 🛏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 218181

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 218181

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 218181

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



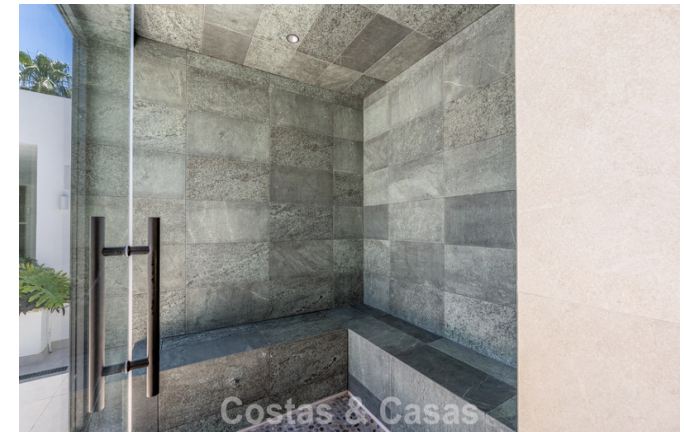
Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 🚗 - 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 218181

🔑 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 218181

🔑 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa familiale moderne neuve avec piscine à vendre sur la New Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1450 m² 🏠 construit 550 m² 🛏 6 🚿 6 🏠 Ref. 218181

🏠 3.495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.