Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de design avant-gardiste avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans un complexe de golf exclusif dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3575 m² | construit 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à l’architecture innovante dans un complexe de golf 5 étoiles à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans un complexe de golf 5 étoiles, avec de nombreuses infrastructures et une sécurité 24h/24.
- Villa haut de gamme au caractère résolument contemporain.
- Vues panoramiques sur le littoral.
- Orientation plein sud.
- Techniques de construction innovantes et durables.
- Entièrement personnalisable.
- Intimité absolue et luxe.

L'EMPLACEMENT

Situé dans un cadre exceptionnel et exclusif au sein d’un complexe sécurisé, cet environnement propose un ensemble haut de gamme de villas et d’appartements de luxe, associé à une large gamme d’équipements et de services. Le complexe dispose d’un magnifique lac, d’un futur hôtel cinq étoiles, de plusieurs restaurants et établissements de restauration, de charmantes boutiques et commerces locaux, ainsi que d’un parcours de golf avec son académie.
Les résidents et leurs invités peuvent également profiter d’un vaste centre de bien-être et spa comprenant des installations de fitness, des courts de tennis, un centre équestre ainsi que de vastes vergers. L’ensemble s’intègre harmonieusement dans un paysage idyllique, situé juste au nord de Nueva Andalucía.
Toutes les commodités nécessaires au quotidien se trouvent à proximité immédiate. De plus, les célèbres centres commerciaux, complexes de golf et nombreuses possibilités de loisirs de Puerto Banús, Marbella, Nueva Andalucía et San Pedro se trouvent à seulement environ 15 minutes en voiture.
Le complexe propose également une large gamme de services complémentaires, notamment des services professionnels de ménage et de blanchisserie, l’entretien de la propriété et du jardin, un service de gestion des clés ainsi qu’une assistance à la location. Les propriétaires bénéficient ainsi non seulement d’un confort de vie optimal, mais également d’un service professionnel et sans souci s’ils souhaitent mettre leur propriété en location.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 575 m²
Surface totale construite (terrasses comprises) : 1 016 m²
Surface construite de la villa : 604 m²
Surface intérieure habitable : 483 m²
Surface de la piscine : 265 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 4 + 2 toilettes invités

Général:

Cette parcelle conçue dans une démarche respectueuse de l’environnement est magnifiquement intégrée au versant verdoyant de la colline et suit la topographie naturelle sur plusieurs niveaux. La villa est harmonieusement construite autour et au cœur d’une impressionnante formation rocheuse.
La villa est entourée d’une végétation luxuriante et d’un aménagement paysager soigneusement conçu, qui s’intègre parfaitement à l’environnement naturel des collines.
La **spectaculaire piscine à débordement, de forme allongée**, constitue un élément architectural remarquable et s’étend telle une élégante pièce d’eau en forme de L le long du bord de la vaste terrasse.
Idéalement orientée plein sud afin de maximiser l’exposition au soleil.
Vues à couper le souffle et panoramiques sur le vaste paysage jusqu’à la mer.

Description:

Cette villa associe un style minimaliste raffiné à des lignes épurées et à une architecture qui s’intègre harmonieusement dans son environnement naturel.
Conçue avec un savoir-faire d’exception, des technologies durables et un design exclusif entièrement sur mesure.
Baies vitrées coulissantes toute hauteur avec profilés encastrés dans toute la villa.
Vaste espace de vie ouvert avec salon TV.
Une cuisine moderne entièrement équipée qui s’intègre harmonieusement dans l’espace de vie ouvert, avec un espace repas intégré.
La villa dispose de deux luxueuses suites parentales, de deux chambres supplémentaires avec leur propre salle de bains privative, de quatre salles de bains complètes et de deux toilettes invités pratiques.
Un cinéma privé exclusif pour profiter pleinement de moments de détente et de divertissement.
De vastes espaces de stationnement avec deux places de parking couvertes et trois places extérieures.

Autres caractéristiques:
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Cheminée contemporaine.
Chauffage au sol.
Revêtements muraux en porcelaine.
Armoires encastrées.
Double vitrage.
Garde-corps en verre.
Système domotique.
Éclairage LED.
Vidéophone.

Possibilité de personnaliser entièrement la distribution intérieure, en concertation avec l’équipe technique.

La fin des travaux de construction est prévue dans un délai de 30 mois.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de design avant-gardiste avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans un complexe de golf exclusif dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3575 m² | construit 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200

9.500.000 €

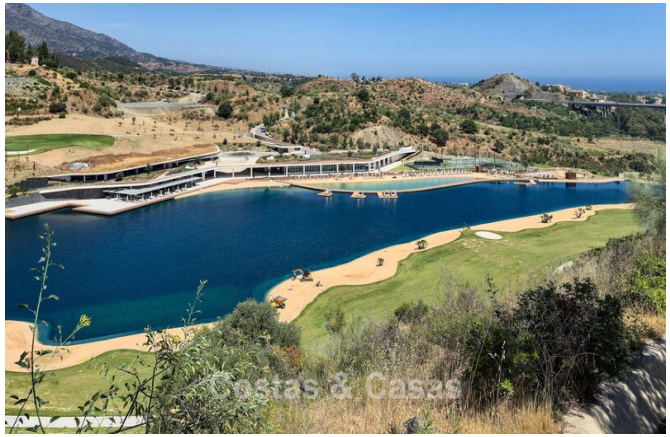
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de design avant-gardiste avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans un complexe de golf exclusif dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3575 m² | construit 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200

9.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

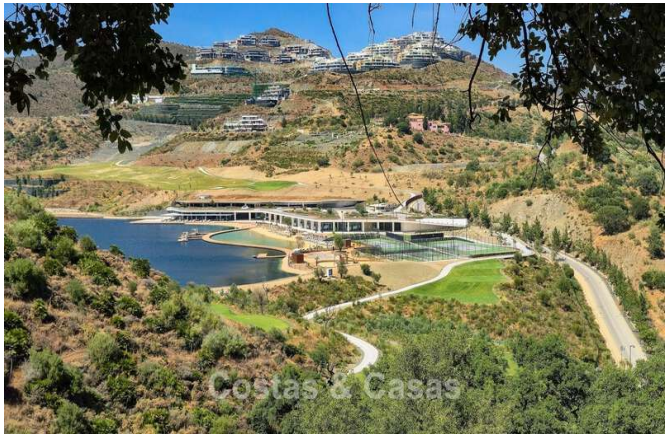
Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Villa de design avant-gardiste avec vue spectaculaire sur la mer à vendre dans un complexe de golf exclusif dans les collines de Marbella - Benahavís

Marbella Area

Maison | Parcelle 3575 m² | construit 604 m² | - | 4 | 4 | Ref. 218200 | **9.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.