Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Élégante villa de luxe à vendre dans la Vallée du Golf de Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement en première ligne de golf
- À proximité de toutes les commodités
- Terrasse sur le toit avec jacuzzi
- Cinéma privé, salle de sport et salle de jeux
- Prête à emménager

L'EMPLACEMENT

Située en première ligne de l'un des parcours de golf les plus prestigieux, au cœur de Nueva Andalucía, à Marbella.
Depuis cet emplacement privilégié, plusieurs clubs de golf renommés sont accessibles en quelques minutes en voiture.
Puerto Banús et San Pedro se trouvent à environ 5 minutes en voiture, tandis que le centre de Marbella est accessible en seulement 10 minutes.
Dans les environs immédiats, vous trouverez également une excellente sélection de restaurants, de supermarchés, de clubs de tennis ainsi que de nombreux autres services et commodités.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 090 m²
Surface construite : 342 m²
Surface des terrasses : 167 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 5

Général:

Terrain entièrement clôturé donnant directement sur le parcours de golf.
Le jardin paysager soigneusement entretenu comprend des bandes de pelouse, des haies parfaitement taillées et une végétation minimaliste.
La propriété dispose d'une piscine privée, accompagnée d'**une terrasse ensoleillée ainsi que d'une terrasse ombragée**, idéale pour se détendre et profiter de moments conviviaux autour d'un barbecue en plein air.
La villa bénéficie d'une agréable orientation ouest, offrant de magnifiques couchers de soleil.

La propriété jouit de vues panoramiques dégagées sur les espaces verts du parcours de golf ainsi que sur les montagnes environnantes.

Description:

Villa contemporaine indépendante en excellent état, conçue dans un style élégant et résolument moderne.
La propriété a été réalisée avec des matériaux de haute qualité et bénéficie de finitions raffinées et sophistiquées.
De **grandes baies vitrées coulissantes allant du sol au plafond,** avec des profils affleurants, créent une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs tout en laissant entrer une abondance de lumière naturelle.
Le vaste espace de vie ouvert comprend un salon TV, un second salon ainsi qu'un espace salle à manger intégré.
La cuisine sur mesure est entièrement équipée d'**appareils électroménagers Gaggenau** et dispose d'un îlot central avec espace petit-déjeuner.
La villa comprend 5 chambres et 5 salles de bains privatives, ainsi qu'une toilette.
Une buanderie indépendante et fonctionnelle est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme **Gaggenau**.
Parmi les prestations exclusives figurent une **élégante salle de jeux avec table de billard et jeu de fléchettes, un cinéma privé ainsi qu'une salle de sport entièrement équipée.**
La propriété bénéficie d'un sol en carrelage grand format de haute qualité.
Un espace de rangement supplémentaire est également disponible.
La propriété dispose de 2 places de parking privées sous le carport.

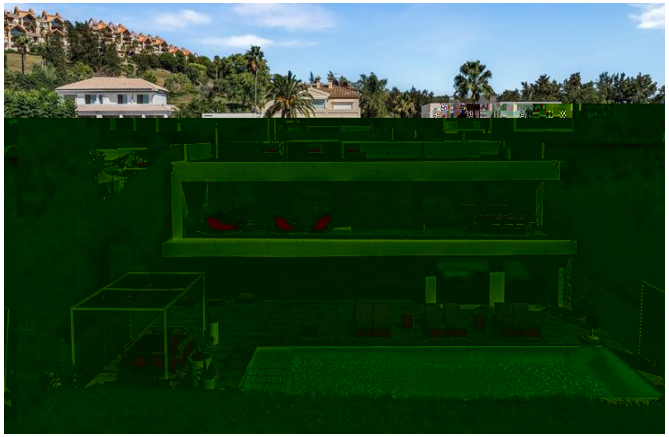
Caractéristiques supplémentaires:
Climatisation réversible chaud/froid
Armoires encastrées
Double vitrage
Garde-corps en verre
Système domotique avancé
Éclairage LED intérieur et extérieur
Système d'alarme
Panneaux solaires
Terrasse sur le toit avec jacuzzi

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

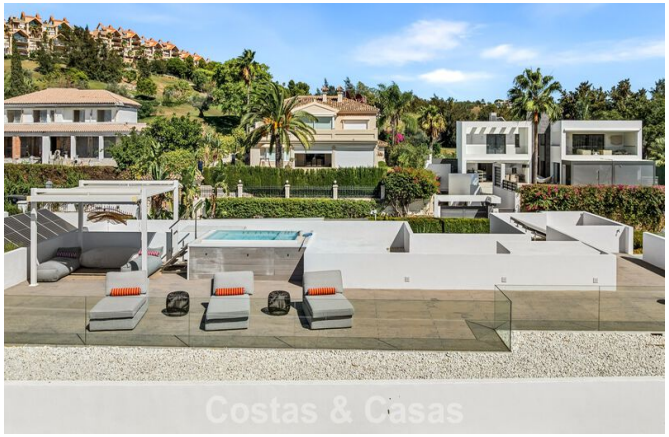
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282

4.500.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa contemporaine de 5 chambres en première ligne de golf à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1090 m² | construit 342 m² | Terrasse 167 m² | 5 | 5 | Ref. 218282 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.